



ID Код: **10982**
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Межарес / Гара**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **1/1**
Площадь: **280.00 m²**
Площадь земли: **2100.00 m²**
Отопление: **газ**
Год постройки: **2021**
Канализация: **центральная**
Вода: **центральная**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 700 000 EUR



Описание

Современный одноэтажный дом в поселке "Dižbārdi". Поселок закрытого типа. Проект с великолепной транспортной доступностью, идеально расположенный между Ригой и Юрмалой. Год постройки 2021. В доме после постройки никто не жил.

"Dižbārdi" это тихое и спокойное место вдали от городского шума в окружении леса, при этом поселок находится всего в нескольких минутах езды от множества крупных торговых центров и международного аэропорта Рига. Рядом современные школы: Международная школа International School (обучение на английском), Международная школа Eхuregu (обучение на французском языке), Британская школа Латвии от Kings College (обучение на английском языке), Средняя латвийская школа Бабитес (обучение на латышском и местами на русском языках). А для тех, кто мечтает посвятить свою жизнь музыке — Музыкальная школа Бабитес, детские сады, магазины, остановка общественного транспорта, комплексы отдыха: теннисные корты, гольф, каток Volvo Ledus Halle, торговый центр Via Jurmala, Spica. Поселок закрытого типа, с собственным водоемом и детской площадкой. Застроен на 90%.

Дом оборудован:

- центральный газ
- центральная канализация
- центральная вода
- автономной газовой системой отопления
- системой кондиционирования
- системой рекуперации воздуха
- охранной системой
- системой видеонаблюдения
- системой автополива

Дом полностью отделан снаружи и внутри, терраса с летней кухней, современный частный сад, полностью меблирован. Дом полностью готов к проживанию! Современные дизайнерские решения, отделка и материалы высочайшего качества. Функциональный и современный дизайн максимально продуман для семьи. Панорамные окна с видом на садовую террасу. Одну часть дома занимает просторная гостиная с кухней, общей площадью 75 метров и высотой потолков 3,40. По центру гостиной расположена обеденная зона и зона ТВ с биокамином. В этой же части дома расположена хозяйская спальня, гардеробная и



собственная ванная комната. Вторую часть дома занимает гараж, постирочная комната, оборудованная всем необходимым, гостевой санузел, 3 спальни с собственной просторной ванной. Общая площадь дома 280 метров. Общая площадь земли 2100 метров.

- Дом построен из газобетонных блоков Bauroc Ecoterm 375+
- Дом максимально утеплен
- Перекрытия дома монолитные
- Фундамент ленточный, монолитный
- Черновой бетонный пол
- В доме стоят алюминиевые окна Schusso
- Крыша утеплена 30см пенопластом, сверху наплавлена мембрана с 30 летней гарантией
- Перед домом выложены гранитные плиты
- В доме использовались только высококлассные отделочные материалы
- Внутренние двери из массива дерева под заказ
- Вся мебель заказывалась непосредственно для этого дома под заказ
- Новая техника Bosch

Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mgroup.lv











