



ID Код: **11012**  
Город/район: **Рижский район / Стопиньский округ / поселок Валодзес**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **502.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3000.00 m<sup>2</sup>**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 234 000 EUR**



### Описание

Предлагается к продаже просторный дом всего в 8 минутах езды от Риги. Тихое и спокойное место, поблизости школы и детские сады, остановки общественного транспорта.

Новостройка - сдана в эксплуатацию.

Общая площадь 502 M2.

В доме 2 этажа, белая отделка. Наружные стены трехслойный "пирог" из бетона + утеплитель + отделочный камень. Перекрытия между этажами из железобетона. Внутренние стены из оштукатуренных блоков.

В доме проложены все отопительные трубы, установлены теплые полы с сенсорами и системой управления.

- выровнены, оштукатурены и покрашены в белый цвет все стены и потолки

- проложены сантехнические трубы

- разведена вентиляция во всех комнатах

- установлена вся электроинсталляция (розетки, выключатели)

- вода - скважина глубиной 30 м

- канализация - септик

В доме 2 вида отопления - радиаторы и теплые полы на всех этажах. Котел жидкого топлива и геотермическая система отопления.

7 комнат, 4 спальни, просторная гостиная с потолками 6 метров, сауна, бассейн, прачечная, зимний сад, гараж на 2 машины.

Огороженный участок 3000 M2

### Дарья Коваленок

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: daria@mggroup.lv





