



ID Код: **11072**
Город/район: **Рига / Центр / Стрелниеку**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **2**
Этаж: **5/7 Лифт**
Площадь: **82.20 m²**
Год постройки: **2020**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 340 000 EUR



Описание

Уникальное предложение - совершенно новая полностью меблированная квартира люкс класса выполнена в стиле лофт и находится в элитном жилом доме класса Премиум+ LOFTS&ROSEGOLD в наиболее уважаемой и престижной части города - районе Посольств.

В зоне пешей прогулки можно ежедневно наслаждаться архитектурными жемчужинами домов Югендстиля, которые занесены в списки Юнеско - настоящий музей архитектуры под открытым небом. Буквально в двух шагах - музеи, множество популярных ресторанов и магазинов на любой вкус, красивейшие Рижские парки. Данная зона Риги высоко ценится состоятельными резидентами и нерезидентами, которые любят комфорт и понимают эстетику городской жизни. Это район представительств крупных компаний, банков, посольств, офисов и роскошных жилых домов. В непосредственной близости расположены самые престижные учебные заведения Риги: средние школы, Стокгольмская Школа Экономики, несколько коммерческих средних школ и дошкольных учреждений, концертный зал Арена Рига, Олимпийский спортивный центр, футбольный стадион Сконто и множество других учреждений.

При этом, попадая на место, нельзя не поразиться спокойным и размеренным стилем жизни и атмосферой локации. Удобный подъезд, велодорожки, парки - по-настоящему тихий центр, отсутствие магистральных улиц, зеленая зона. Юрмала и Рижский международный аэропорт расположены всего в 15-20 минутах езды на автомобиле, Старый город - в пешей доступности.

В доме есть круглосуточный консьерж-сервис высокого класса.

Сердцем Lofts & Rosegold является главный лобби-холл площадью 220 кв. м с высотой потолка 4,20 м где можно встретиться с друзьями или просто провести время, общаясь с соседями. Современный дизайн, стеклянная крыша, фоновая музыка, запах, специально разработанный для дома, мягкое приглушенное освещение, натуральные материалы в отделке и мебели, свечи и все необходимые атрибуты для создания атмосферы счастья.

В доме есть подземная парковка и лифты в каждом подъезде (от -2 до 7 этажа).



Квартира общей площадью 82.2 м2 (жилая площадь 58.6 м2 площадь террас 23.6 м2) находится на 5 этаже и состоит из:

1. просторной гостиной со столовой зоной и кухней (оборудована техникой Bosch) с выходом на две террасы с великолепными видами на центр Риги;
2. спальни с выходом на террасу в спокойный утренний дворик;
3. санузла с ванной;
4. коридора с большим встроенным шкафом.

Квартира очень светлая и солнечная. Высокие потолки. Окна в пол. Встроенные в пол регулируемые конвекторы отопления. Натуральный паркет. Продуманное освещение. В санузле теплый пол. Кондиционер. Низкие платежи за обслуживание. Отопление, электричество и вода по счетчикам.

Цена парковочного места в подземном паркинге - 50000 Евро

Tina Politika-Vodolagina

Assistant

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv









