



|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| ID Код:        | <b>11090</b>                       |
| Город/район:   | <b>Рига / Старый город / Екаба</b> |
| Тип объекта:   | <b>Квартира</b>                    |
| Тип здания:    | <b>Реновированный дом</b>          |
| Комнаты:       | <b>1</b>                           |
| Этаж:          | <b>4/6</b>                         |
| Площадь:       | <b>30.00 m<sup>2</sup></b>         |
| Отопление:     | <b>Центральное</b>                 |
| Год постройки: | <b>1870 год</b>                    |
| Вода:          | <b>Городская</b>                   |
| Интернет:      | <b>Да</b>                          |
| Телевидение:   | <b>Да</b>                          |
| Парковка:      | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                          |
| <b>Цена:</b>   | <b>Продают: 105 000 EUR</b>        |



### Описание

Продаём очень уютную, светлую однокомнатную квартиру в самом центре Старого Города в довоенном каменном доме.

Дом является памятником архитектуры, построенный в 1870 году по проекту архитектора Виктора де Граб. Уникальное расположение, в ближайшей доступности: кафе, торговые центры, магазины, музеи, исторические достопримечательности.

В квартире сделан высококачественный ремонт, проделана колоссальная работа по восстановлению деревянного перекрытия пола при котором были использованные самые качественные материалы.

Квартира расположена на 4 этаже. Окна выходят на тихий двор.

В данной квартире поменены все коммуникации, проводка. Квартира состоит из одной комнаты, изолированной кухни, санузла с функцией тёплого пола, душевой кабиной и туалетом. Качественная встроенная кухня полностью оборудована всей необходимой техникой - электроплитой, духовкой с функцией микроволновой печи, вытяжкой, посудомоечной машиной, холодильником. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой.

Есть возможностью получить разрешение на парковочное место для автомобиля.

### Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv









