



ID : **1440**
Город/район: **Рига / Кипсала / Баласта дамбис**
Тип объекта: **Земля**
Комнаты: **10**
Этаж: **-/2**
Площадь: **450.00 m²**
Площадь земли: **1340.00 m²**
Цена: **Продают: 1 500 000 EUR**



Описание

Продаётся эксклюзивный земельный участок в районе Кипсалы. В данный момент на участке находится двухэтажный деревянный дом площадью 450 м². В случае если реставрация будет произведена до 2014 года, существует возможность привлечения финансирования из фондов ЕС до 40% при проведении реставрации здания. Также здание может быть подвержено сносу. На участке земли разрешена застройка плотностью до 740 м² с максимальным количеством этажей - 3 этажа. Со стороны участка открывается прекрасный вид на Даугаву и Старую Ригу. Рядом хорошо развита инфраструктура: причал для катеров и яхт, а также один из лучших ресторанов города „Fabrikas Restorāns”.

Кипсала – это уникальный район, являющийся ценнейшим памятником градостроения государственного значения и объектом культурного наследия, находящийся в зоне охраны всемирного наследия ЮНЕСКО. Это означает, что культурную ценность представляют не только, находящиеся на территории Кипсалы, сохранившиеся уникальные деревянные здания, но и панорама города, силуэт и перспективы обозрения, открывающиеся с этой части Риги. Вид со стороны Баласта Дамбис на Старую Ригу – это часть культурно-исторического наследия. Исторически сложилось так, что раньше в этом районе не было интенсивной застройки. Берег использовался только как место для купания и служил причалом для лодок. Этому поспособствовало, прежде всего, то, что земельные участки фактически были расположены на искусственно сделанной насыпи, которая образовалась одновременно с началом строительства гидротехнических сооружений на Даугаве (дамбы) в конце 19 века, и началом строительства Вантового моста в 1981 году, тогда территория приобрела вид, который нам знаком по сегодняшний день. Интересен тот факт, что в 1947 году на берегу Баласта Дамбис напротив ул. Азенес, предполагалось строительство плавательного комплекса с клубом, трибунами, раздевалками и видом на башню. Тогда это был шаг в сторону общественной пользы, который в тоже время не подразумевал засыпку акватории Даугавы. Застройка планировалась линейно – вдоль существующей линии берега. В наши дни, без сомнения, земельные участки, расположенные на берегу Даугавы в районе Кипсалы напротив Старой Риги и Рижского пассажирского порта, сильно прельщают своим выгодным расположением инвесторов, планирующих коммерческие застройки в этой зоне.

Прекрасное транспортное сообщение с центром города и известный район частных домов на берегу Даугавы. Рядом находится плавательный бассейн "Кипсала" и спортивный клуб, выставочный комплекс ВТ1, детский сад, торговый центр "Олимпия", гостиница Islande Hotel, Вантовый мост и известное офисное здание Saules Akmens.

Здание располагается на пересечении Баласта Дамбис и ул. Энкура.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv