



ID : **1441**
Город/район: **Рига / Кипсала / Гипша**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **-/3**
Площадь земли: **3465.00 m²**
Год постройки: **2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Цена: **Продают: 850 000 EUR**



Описание

Комплекс рядных домов на Кипсале (Рига).

Площадь

- Земля: 3465,0 m²;
- Нецелесообразная земельная площадь без прав капитальной застройки (красные линии): 750,0 m²;
- Полезная площадь земли: 2715,0 m²;
- Жилая площадь рядных домов: 1935,8 m²;
- Площадь подземных автостоянок: 533,5 m²;
- Общая площадь рядных домов: 2469,3 m²;

Описание проекта

Проект находится на стадии разработки технического проекта. Согласован красной печатью. Уже получено архитектурно-планировочное задание. Земельный участок освобожден от строений.

Тип использования земельного участка

Основное использование земельного участка - строительство жилых зданий.

Условия застройки

Максимальная интенсивность застройки земельного участка - 60%.
Допустимое количество этажей - 3 этажа.

Инженерные коммуникации

В непосредственной близости находятся все коммуникации - электричество, газ, вода, канализация.

Дополнительная информация

Разработанный проект строительства рядных домов включает в себя:

- Жилая площадь рядных домов - 1935,8 m²;
- Площадь подземной автостоянки - 533,5 m²;
- Общая площадь рядных домов - 2469,3 m²;
- Количество секций - 8;
- Количество парковочных мест в подземной автостоянке - 13;
- Количество этажей: подземный - 1, наземные - 3.
- Горизонт инвестиций - 3 года.



Для получения более подробной информации об инвестиционном проекте, просьба связаться с нами по указанному номеру телефона или по электронной почте.

Рига (Ķīpsala). Недвижимость находится близко историческому центру города Риги, в одном из престижных районов Риги. Ķīpsala включена также в списке UNESCO как наследства культуры мира с особыми деревянными архитектурными образцами. Неповторимое расположение Ķīpsala позволяет находиться в самом центре города, в то же время сохраняя неповторимую ауру провинциального города с зеленой окрестностью и застройкой малоэтажных зданий. Близость реки Даугавы позволяет наслаждаться релаксацией и по близости от воды и даже над водой. В непосредственной близости находятся престижные частные дома, виллы и малоэтажные жилые здания, престижная школа, ресторан, пристань яхт, вблизи доступен спортивный комплекс с плавательным бассейном, гостиница "Islande Hotel", супермаркет „Olympia“, международный выставочный зал „Ķīpsala“, здание бюро и банка "Saules aktmens". В более близкой окрестности есть уже развитый проект рядных домов. Кроме того, вблизи участка идёт строительство нескольких жилых и деловых зданий, например, много-функциональных зданий "Eclipse tower", "Riverside Plaza" and "DA VINCI", Рижский концертный зал, бизнес центр "Z TOWERS".

Земельный участок граничит с улицей, за которой находятся линия берега ответвления реки Даугавы, которую возможно использовать для устройства пристани катеров, лодок и яхт.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv