



ID Код: **1474**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Булдуру проспект (Булдури)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/4 Лифт**  
Площадь: **137.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 470 000 EUR**



## Описание

Эксклюзивная квартира в элитном жилом комплексе Морской замок, расположенный в дюнной зоне в 100 метрах от берега моря.

Высокий уровень отделки (Fendi, Minotti), окна выходят на сторону моря (из окна видно море), рекуперация воздуха, кондиционер, большая лоджия, камин, встроенная кухня + мебель, автоматические шторы, брендовая мебель, люстры от сваровски, вечерняя подсветка, гардеробная, высота потолков 3.20 м, 2 автостоянки подземные, охрана, загороженная территория, детская площадка, рядом рестораны, кафе, салон красоты, обслуживающая компания. Мебель и парковка не включены в стоимость квартиры. Парковку можно приобрести за 15 000 евро (2 места).

Жилой комплекс состоит из трех отдельно расположенных зданий – двух четырехэтажных современных жилых домов (корпуса Nr. 1 и Nr. 2) и одного трехэтажного заново отстроенного здания-памятника архитектуры (корпус Nr. 3). В двух современных зданиях находятся 43 элитные квартиры площадью от 75 до 227 кв. м., а во втором корпусе также располагаются изысканный ресторан Юрмалы – «Aquarius», кондитерская кулинария – «Brown Sugar», салон красоты / SPA «Chocolate». В заново отстроенном памятнике архитектуры размещен современный бизнес-центр с офисными помещениями и конференц-залом.

Под жилым комплексом находится подземный гараж на 108 автомобилей. В комплексе установлено 5 бесшумных лифтов KONE. Имеется собственная служба безопасности.

Благоустроенная территория с большим внутренним двором и детской площадкой. Общая площадь земельного участка составляет 6508 кв. м.

В здании физическая охрана и видеонаблюдение, система рекуперации и вентиляции воздуха, центральное кондиционирование, противопожарные и охранные системы. В доме установлен бесшумный лифт.

Дом и прилегающая территория оборудованы камерами видео наблюдения. Доступ на территорию для проживающих в апартаментах возможен только через специальные устройства (чиповые карты, брелки дистанционного управления), в остальных случаях проводится идентификации посетителя. В Доме



круглосуточно дежурит охранник.

Дополнительно дом подключен к пульту охранной компании, обеспечивающей экстренный выезд на место после получения сигнала тревоги. Подвальный этаж и помещения общего пользования Дома оборудованы противопожарной сигнализацией (спринклерная система с сиреной оповещения и сигналом на пульт охранной компании).

Жилой комплекс находится в Юрмале, в Булдури, на пересечении проспектов Булдуру и Виенибас. Уникальная особенность данного проекта – расположение жилого комплекса прямо на берегу Рижского залива, на расстоянии 100 метров от берега моря. В то же время расстояние до Рижского аэропорта – 10 километров, до центра Риги – 18 километров.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу и аренду. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения последней информации о текущих предложениях в этом проекте.

**Дарья Коваленок**

Консультант

GSM: + 371 26595522,

E-mail: [daria@mgroup.lv](mailto:daria@mgroup.lv)







