



ID : **1746**
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Аглонас**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **8**
Этаж: **-/2**
Площадь: **393.00 m²**
Площадь земли: **2530.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: **Продают: 2 650 000 EUR**



Описание

Продаются два уникальных дома в центральной части Юрмалы - Дзинтари!

Дом площадью 260 кв. м.:

1-й этаж : гостиная, столовая, кухня, кабинет, спальня, 2 сан. узла, подсобные помещения, комната для гостей, небольшой SPA комплекс, терраса. 2-ой этаж: 2 спальни, 2 сан. узла.

В доме -железобетонные перекрытия и фундамент, газовое отопление, система принудительной вентиляции, осушения, кондиционирования воздуха, система дополнительной очистки воды, сигнализация, теплые полы, 2 камина, сауна, небольшой бассейн. Обогреваемые водостоки и крыльцо.

Дом площадью 133 кв. м.:

1-й этаж: гостиная, столовая - кухня, кабинет, сан. узел, подсобное помещение, терраса.
2-ой этаж: 2 спальни, 2 сан. узла.

В доме -железобетонные перекрытия и фундамент, газовое отопление, система принудительной вентиляции, кондиционирования воздуха, система дополнительной очистки воды, сигнализация, теплые полы, печь - камин. Обогреваемые водостоки и крыльцо.

Дизайн дома продуман до самых мелочей. Ремонт выполнен из дорогих и качественных материалов, от лучших производителей Европы. Выход из гостиной во двор с видом на сосновый парк, есть возможность установить маркизу.

Предлагаем приобрести два уникальных частных дома в Юрмале, памятники архитектуры государственного значения, построенные на рубеже XX века и полностью реновированные в 2007 году. Идеальное местонахождение - в сосновом лесу на морской стороне, в тихом районе частного сектора Дзинтари, в стороне от многоэтажек и основных людских и транспортных потоков.
До моря 300 метров. До аэропорта 15 минут и всего 25 минут езды до центра Риги, рядом концертный зал Дзинтари, улица Йомас и все возможности приятного отдыха в Юрмале.



Два реновированных здания общей площадью 393 кв. м. Проект получил награду - Лучшая реконструкция 2007 года, архитектурного конкурса года в Латвии. Классический Юрмальский стиль - идеальное приобретение для обеспеченной семьи. Все материалы, которые были использованы в реновации, самого высокого качества.
Площадь земли 2530 кв. м. Ландшафтный дизайн. Все городские коммуникации проложены заново. Система автоматического полива и освещения участка, разведена система видеонаблюдения. Автоматические ворота. Очень красивый сад с соснами и зелёными насаждениями.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





