



ID Код:	<b>1755</b>
Город/район:	<b>Юрмала и район / Лиелупе / Булдуру проспект (Лиелупе)</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>6</b>
Этаж:	<b>-/2</b>
Площадь:	<b>700.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>6400.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Автономное газовое</b>
Канализация:	<b>Городская</b>
Вода:	<b>Городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 3 000 000 EUR</b>



## Описание

Продаётся шикарная и в тоже время уютная вилла в Юрмале, Лиелупе. Виλλα состоит из главного дома площадью -700 м2, отдельно стоящая баня - 100 м2 и благоустроенного земельного участка площадью-6400м2, на котором разбит сад с фруктовыми деревьями, тренировочная площадка для гольфа.

В главном доме: 3 спальни, 3 ванных, сауна, кухня, зимний сад, гараж на 2 автомашины, 2 террасы площадью 80+85 м. кв. В доме имеется климат контроль, автономное газовое отопление, скважина воды, охранный сигнализация, автоматическая поливка газона, робот для стрижки газона, ТВ сателит, интернет.

Возможно в дальнейшем, при необходимости отделить земельный участок - 2500м. кв. ( собственность состоит из двух земельных участков) ; сигнализация, мебель, встроенная кухня.

В интерьере использовались элементы классики в светлых тонах, что создаёт ощущение утонченности и изыска в каждой комнате.

Юрмала - город, который вдохновляет! Всего нескольких минутах езды от столицы и международного аэропорта «Рига». Предлагаем приобрести просторный и шикарный особняк в Юрмале.

Резиденция расположена на проспекте Булдуру, одном из самых престижных районов частных домов. Элитное место, 2-ая линия от моря (500 м), уважаемые соседи.

Большой просторный дом, выполненный в классическом стиле. Отопление - газовое, все городские коммуникации.

Огромная территория с дизайнерским ландшафтом. Есть место для парковки 4-х и больше автомобилей, а также гараж на 2 машины. На территории расположены тренировочная площадка для гольфа, сад с фруктовыми деревьями, отдельно стоящая русская баня (сруб). Охраняемая территория с системой видеонаблюдения.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv