



ID Код: **1771**  
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Видус проспект**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **195.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **600.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 470 000 EUR**



## Описание

Продаётся уютный 2-х этажный дом в центре Булдури. В доме 5 комнат, 2 санузла.

Идеальное тихое место. Дом полностью оборудован техникой и мебелью, сделан дизайнерский ремонт.

На первом этаже расположена гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, два санузла с сауной, гардеробная и гараж на два автомобиля.

На втором этаже находятся три уютные спальные комнаты. Территория обустроена каменными дорожками, местом для барбекю и засажена зеленью. В доме газовое отопление, городская вода и канализация, электричество.

До моря 3 мин. пешим шагом. Проехав 2 остановки на электричке легко можно попасть на центральную улицу Йомас и к концертному залу Дзинтари, или насладиться прогулкой по чистому песчаному пляжу, вдыхая свежий морской воздух с ароматом сосен. Отличное предложение для тех, кто желает жить в Юрмале!

Частный дом в центральной части Булдури, и всего лишь в 200 м от моря. Красивый район элитной частной застройки. Множество из находящихся здесь домов сохранили свою историческую ценность и неповторимую архитектуру.

Отлично развитая инфраструктура, рядом есть всё необходимое для комфортного проживания и отдыха: магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, SPA, детский сад, школа, больница, спортивные комплексы, общественный транспорт, ж/д станция Булдури. Близко до Риги - 20 мин. до центра и до аэропорта "Рига" - 15 мин. на машине. Всё находится в шаговой доступности. За несколько минут на машине можно добраться до Ливского аквапарка и супермаркета РИМИ.

2-х этажный реконструированный дом. Городская вода и канализация, газ, кондиционер. Отопление и горячая вода - газовый котёл.

Ухоженная территория, гараж на 2 машины.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv







