



ID Код: **1875**
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Калею**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **9**
Этаж: **-/4**
Площадь: **493.00 m²**
Площадь земли: **1545.00 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2009**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 400 000 EUR



Описание

Сдан в эксплуатацию в 2009 году, внутренняя отделка высококачественными материалами согласно интерьер-дизайн проекту, завершена на 85%. Оборудование: газовый котел, сигнализация, городское и местное водоснабжение, полы с подогревом (весь 1-этаж и ванная комната 2-этажа). В доме 3 этажа общей площадью 493 м² (жилая площадь 402 м²).

Планировка 1-этажа (180 м² + 52 м² терраса): гараж на 2 авто, котельная, мастерская, кладовая, прихожая со встроенными шкафами, гостиная с каминной зоной, кухня, столовая, кабинет, санузел с душем, 2 выхода на просторную террасу.

Планировка 2-этажа (165 м² + 24 м² балконов): хозяйская спальня, гардеробная, ванная комната с сауной, 2 изолированные комнаты, бильярдная-библиотека с барной стойкой, 2 выхода на балконы.

Планировка 3-этажа (72м²): 2 гостевые комнаты, санузел.

- Качественная постройка, высококачественные отделочные материалы;
- Экологически чистый район, около леса;
- Продуманная планировка дома, комфортабельное и светлое пространство;
- Дом оборудован газовым котлом, городским и местным водоснабжением;
- Подогрев полов, сауна, гардеробная;
- Гараж на 2 машины;
- Большие террасы на 1ом и 2ом этажах;
- Сигнализация с подключением к охранной фирме;
- Прекрасное место расположения. Удобная транспортная развязка, 20 мин до центра Риги или Юрмалы;
- Респектабельные соседи.

Закончены:

4-й этаж - мансарда (2 жилые комнаты и санузел), 3 этаж (3 спальни, встроена гардеробная, санузел с сауной) и 2 этаж (библиотека).

1-й этаж можно проектировать по Ваш вкус.



Продается элегантный, роскошный особняк - светлый, добротный, комфортабельный дом в экологически чистом районе. Близость к лесу, спортивным, детским и медицинским учреждениям, магазинам, развитая инфраструктура.

Транспортное сообщение: 15 мин до Юрмалы, 10 мин до Вецриги и центра Риги, 7 мин до аэропорта, семейный тихий район в лесном массиве.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv