



ID Код:	1923
Город/район:	Рига / Центр / Блауманя
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Реновированный дом
Комнаты:	4
Этаж:	3/5 Лифт
Площадь:	124.50 m²
Отопление:	центральное
Год постройки:	1911
Канализация:	центральная
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 288 840 EUR

Описание

Предлагаем Вашему вниманию элегантную 4-х комнатную квартиру в реновированном доме на улице Блауманя.

Квартире принадлежит 950 из 1 5000 идеальных частей от всей собственности дома.

Эта просторная и уютная квартира находится на 3 этаже красивого, реновированного дома. Окна выходят на сторону двора.

Просторная кухня с небольшим балконом, кухня встроенная есть вся необходимая техника (газовая плита, вытяжка, духовка, посудомоечная машина, стиральная машина).

Удобная планировка - коридор оборудован встроенными шкафами, есть 2 санузла (один с ванной, другой с душем), просторной гостиной и 3 изолированными комнатами. Квартира продётся со всей мебелью и техникой. Качественные инженерные коммуникации - газ для плиты, электричество (при помощи которого также нагревается бойлер (150 литров), канализация, центральное отопление (АС Ригас Силтумс) с современным узлом и стояками, которые обеспечивают невысокие расходы на отопление (максимальный тариф 1.175 лс/м² за февраль), также подключён оптический интернет Lattelecom и центральное телевидение SAT TV.

Обслуживание дома обеспечивает кооператив жильцов, стоимость обслуживания 24.87 лат в месяц с каждой квартиры.

В 2011 средние расходы на эксплуатацию составили 138 лат в месяц (электричество, отопление, вода, лифт, вывоз мусора, газ, обслуживание)

Налог на недвижимость в 2012 году 163.90 лат.

Во дворе дома есть 4 парковочных места, которые переходят в собственность жильцам дома по ротации.

Рядом с домом находится парковка Евро Пакр и подземный паркинг под торговым центром Галерея Рига.

Удобное местоположение на улице Блауманя, красивой, исторической улице в Центре Риги. До Старого



города буквально 10 минут пешком, рядом расположены парки, кафе, рестораны, новый торговый центр Галерея Рига.

Красивое реновированное здание находится на улице Блауманя , между Бривибас и Тербатас. Дом реновированный, историческая лестничная клетка и лифт отреставрированы.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv