



ID Код: **1933**  
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Блауманя**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **13**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **296.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **421.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 350 000 EUR**



### Описание

Двухэтажный дом в центре Дубулты, 3 отдельных входа. Полная реконструкция крыши, фасада, территории. Есть проект смены статуса административного здания на жилой дом. Имеется городской водопровод и канализация, увеличенная мощность электролинии (32а).

Юрмала – уникальный город – курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух.

Близко находится банк, магазины, кафе, рынок, общественный транспорт (электропоезд, автобус, микроавтобус), поликлиника, пляж. По соседству находится полиция и фирма охраны недвижимости. 2-х этажное административное здание. Не является памятником архитектуры.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)