



ID Код: **20916**  
Город/район: **Рига / Старый город / Пейтавас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **6/6**  
Площадь: **115.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 275 000 EUR**



### Описание

На продажу предлагается 2-х уровневая квартира на тихой улице Старого города.

#### -ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ:

- большая гостиная, совмещенная с кухней. Французский балкон. Высота потолка в гостиной 4 метра.
- главная спальня, с двуспальной кроватью и видом на крыши Старого города.
- Просторная ванная комната, с ванной, стиральной машиной, окном и очаровательным видом.
- гардеробная или кладовая.

#### - ВТОРОЙ УРОВЕНЬ:

- гостевая спальня, с выходом на террасу (10м2), с которого открывается вид на реку и крыши старого города.
- Гостевая ванная комната с душем и естественным освещением через окно Velux на потолке.

Квартира была отремонтирована в 2005 году, состояние остается очень хорошим. В квартире деревянные полы, деревянные стеклопакеты, деревянная лестница, деревянные опоры для несущих конструкций крыши, новые радиаторы, домофон.

Кухня оборудована духовкой, холодильником, вытяжкой.

В главной ванной комнате есть ванна, стиральная машина, раковина, биде и унитаз, зеркало, полки, полотенцесушитель.

На террасе, площадью 10м2, много места для стола и стульев. С нее открывается отличный вид на крыши старого города и вид на реку.

Здание было полностью отремонтировано (как фасад, так и внутренняя отделка).

За углом находятся популярные бары и рестораны старого города, в 5 минутах ходьбы набережная Даугавы, а также общественный транспорт, на котором можно добраться в любой район Риги.

### Мария Науменко

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroun.lv









