



ID Код: **20924**
Город/район: **Рига / Центр / Валкас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **4/5 Лифт**
Площадь: **108.30 m²**
Год постройки: **2017**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 595 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу замечательную 4-х комнатную квартиру с полной отделкой в эксклюзивном проекте - QUADRUS. Quadrus находится в самой эксклюзивной части исторического центра Риги, которую также называют Посольским районом и Тихим центром. Квартира расположена на 4-м этаже здания, общая площадь составляет 108,3 кв.м (жилая площадь 101,5 кв.м, два балкона 6,8 кв.м).

Планировка: прихожая с большим встроенным шкафом с зеркалом; просторная и светлая гостиная комната с обеденной зоной, полностью оборудованной кухней (холодильник, посудомоечная машина, электрическая плита, духовка, вытяжка) и выходом на балкон; спальная комната нр.1 с встроенным шкафом и выходом на балкон (фасадная часть дома); спальная комната нр.2 с встроенным шкафом; кабинет с диваном и письменным столом (можно использовать как спальную комнату или детскую комнату); санузел нр.1 с ванной и стиральной машиной (пол с подогревом); санузел нр.2 с душевой кабиной (пол с подогревом); подсобное помещение. Высокие потолки - 3 метра. Панорамные окна с потрясающим видом на парк Кронвальда, а также на тихую улицу Валкас и Веру. Окна одной спальни направлены на уютный внутренний двор.

В доме всего лишь десять квартир – это гарантия приятной обособленности жизненного пространства и спокойствия. Все квартиры светлые, просторные и функциональные, большинство с балконом или внешней террасой. Quadrus, созданный знаменитым и отмеченным наградами архитектором Гатисом Дидрихсонсом, являет собой симбиоз уникальных архитектурных качеств и идеального места расположения.

Безопасность. Проект закрытого типа с видеонаблюдением 24/7. Доступ во двор и в здание с помощью кодового ключа или домофона.

Водоснабжение, отопление, вентиляция. Система центрального отопления, которую обеспечивают теплом городские тепловые сети. Трубопроводы TECE Logo для многослойных труб систем отопления и водоснабжения. Воздухообмен в каждой квартире обеспечивается с помощью вентиляционной системы с рекуперацией воздуха.

Окна, балконы и террасы. Энергоэффективная трехпакетная фасадная система SCHUCO. На балконах и террасах настил из натуральных досок, оцинкованные и окрашенные металлические перила, изолирующий утеплитель SPU, покрытый PVC-мембраной.

Отделка. Фасад утеплен каменной ватой Rockwool Front Max. Для перекрытий между этажами использованы монолитные железобетонные плиты с плитами из плавающего бетона Estrich. Несгораемые фанерованные



двери класса EI30. Крыша из оцинкованного жестяного вальцпрофиля.

Автостоянка. Подземная автостоянка автоматического типа BOX-PARKING на 8 машин. **Продается дополнительно, цена - 25000 евро.**

Quadrus находится в непосредственной близости от трех парков, берега Даугавы и тихих улочек, полных шедевров архитектуры Art Nouveau. На расстоянии короткой приятной прогулки находятся лучшие рестораны, музеи и театры Риги. В свою очередь, всего лишь за 25 минут можно удобно добраться до Юрмалы на автомобиле. В одном из соседних зданий расположен 5-ти звездочный отель A22 с уютным рестораном на первом этаже. В другом соседнем здании расположен изысканный ресторан FERMA. В 5-7 минутах ходьбы через парк Виестура находится продуктовый магазин Rimi и большой магазин для домашних питомцев Pet City.

План квартиры в приложении PDF.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv