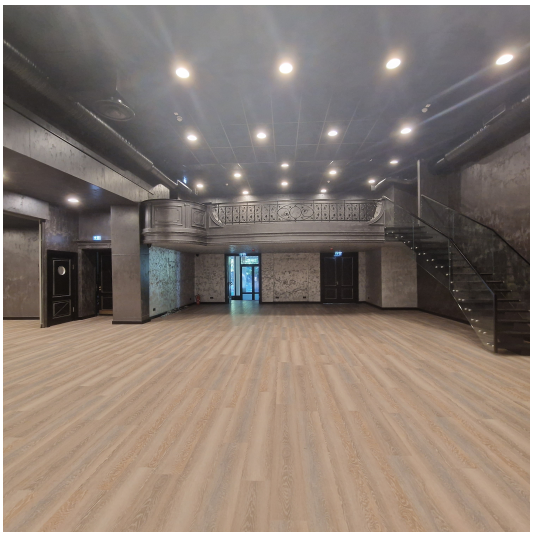

ID Код:	**21037**
Город/район:	**Рига / Центр / Тербатас**
Тип объекта:	**Домовладения, Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Площадь:	**680.00 m^2**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 3 500 000 EUR**

Описание

Предлагаем на продажу помещения под ночной клуб/проведение мероприятий/концертов в самом центре Риги, в комплексе развлечений и отдыха .

Это громкое название уже давно ассоциируется с современными ночными клубами, дорогими ресторанами и качественным спектром услуг в сфере индустрии отдыха и развлечений. Наиболее выгодное место для ресторанного бизнеса сложно представить: большая проходимость людей и интенсивный трафик, насыщенная ночная жизнь, богатая история и многолетняя репутация обеспечивают высокую популярность этому объекту.

Идеальное месторасположение: рядом Старая Рига (3 мин. пешком), отель Radisson Blu Latvia, отличная инфраструктура и респектабельное место. Здание расположено на перекрёстке улиц Тербатас и Бривибас, около Верманского парка.

Помещение общей площадью 680 м2 расположено на 1-м этаже.

Помещения с новым ремонтом высокого качества, профессиональное оборудование, установлена высококачественная система звука и света. Помещение полностью отремонтироано и готово для начала работы.
Терраса во дворе позволяет создать особую атмосферу, на входе предусмотрены просторные туалеты для поситителей, далее шикарные залы, второй этаж (сцена, вип зал или место для DJ), установлена барная стойка, место для кухни со всеми выводами и помещения для персонала (гардеробные , души и т.д.)

Ранее в помещениях находился известный ночной клуб, который до сих пор помнят поситетили и ждут его повторного открытия, совсем недавно был закончен ремонт и помещения полностью готовы к работе.

Помещение предлагается так же как объект с доходностью 7%

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv