ID: 21044
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

ID :	**21044**
Город/район:	**Рига / Центр / Пернавас**
Тип объекта:	**Домовладения, Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**12**
Этаж:	**3/3**
Площадь:	**581.30 m²**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Домофон:	**Да**
Цена:	**Продают: 1 000 000 EUR**

Описание

Уникальное предложение - Домовладение в очень выгодном месте, почти на самом перекрёстке улиц Пернавас и Александра Чака.
Домовладение включает в себя:

- 12 студио квартир

- 4 помещения на минус первом этаже, которые прекрано подойдут для небольшой частной клиники, салона красоты, солярия или парикмахерской - 110 кв.м,

- чердак - 150 кв.м,

- 7 парковочных мест.

Квартиры продаются с полной отделкой, мебелью и сантехникой, каждую квартиру можно сдать в аренду за 400-550 евро.

Маленькие квартиры студио типа - максимально востребованы на рынке недвижимости и сдаются в рекордно короткие сроки (арендаторы иностранцы, сотрудники международных компаний, студенты , также местные жители приезжающие из других городов.

Доходность конкретного домовладения 7.96 % годовых.

Очень выгодное месторасположение - рядом находися большой торговый центр Домина, где вы сможете приобрести все необходимые товары для дома, одежду и также продукты питания. Буквально в шаговой доступности находится становка общественного транспорта, без особых проблем можно добраться в центр Риги (около 10 минут) или в другой район Риги.

Также рядом находится Гризинкалнский парк с деткими площадками и горками в зимнее время. Всего в 15 минут спокойного шага располагается другой десткий парк развлечений с различными лазелками и горками - Центральный спортивный квартал.

Здание прошло полную реновацию в Январе 2022 года.

Кристина Точёнова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv