



ID Код: **21055**
Город/район: **Рига / Центр / Стрелниеку**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **3/7 Лифт**
Площадь: **91.00 m²**
Год постройки: **2020**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 295 000 EUR



Описание

Продается эксклюзивная просторная 3-комнатная солнечная квартира площадью 91 кв. м в одном из лучших проектов класса Premium+ в Риге - Loft&Rosegold.

Полная отделка, встроенная кухня с бытовой техникой, встроенные шкафы. Очень теплая и энергоэффективная.

Удобная и продуманная планировка - просторная гостиная совмещенная с кухонной зоной, две отдельные спальни, гардеробная, два санузла, тераса.

Дом имеет свой закрытый двор, круглосуточную охрану, видеонаблюдение, можно приобрести подземный паркинг с зарядкой для электомобиля.

В зоне пешей прогулки можно ежедневно наслаждаться архитектурными жемчужинами домов Югендстиля, которые занесены в списки Юнеско - настоящий музей архитектуры под открытым небом. Буквально в двух шагах - музеи, множество популярных ресторанов и магазинов на любой вкус, красивейшие Рижские парки. Данная зона Риги высоко ценится состоятельными резидентами и нерезидентами, которые любят комфорт и понимают эстетику городской жизни. Это район представительств крупных компаний, банков, посольств, офисов и роскошных жилых домов. В непосредственной близости расположены самые престижные учебные заведения Риги: средние школы, Стокгольмская Школа Экономики, несколько коммерческих средних школ и дошкольных учреждений, концертный зал Арена Рига, Олимпийский спортивный центр, футбольный стадион Сконто и множество других учреждений.

При этом, попадая на место, нельзя не поразиться спокойным и размеренным стилем жизни и атмосферой локации. Удобный подъезд, велодорожки, парки - по-настоящему тихий центр, отсутствие магистральных улиц, зеленая зона. Юрмала и Рижский международный аэропорт расположены всего в 15-20 минутах езды на автомобиле, Старый город - в пешей доступности.

В доме есть круглосуточный консьерж-сервис высокого класса.

Сердцем Lofts & Rosegold является главный лобби-холл площадью 220 кв. м с высотой потолка 4,20 м где можно встретиться с друзьями или просто провести время, общаясь с соседями. Современный дизайн, стеклянная крыша, фоновая музыка, запах, специально разработанный для дома, мягкое приглушенное освещение, натуральные материалы в отделке и мебели, свечи и все необходимые атрибуты для создания атмосферы счастья.



В доме есть подземная парковка и лифты в каждом подъезде (от -2 до 7 этажа).

Квартира очень светлая и солнечная. Высокие потолки. Окна в пол. Встроенные в пол регулируемые конвекторы отопления. Натуральный паркет. Продуманное освещение. В санузле теплый пол. Кондиционер. Низкие платежи за обслуживание. Отопление, электричество и вода по счетчикам.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv









