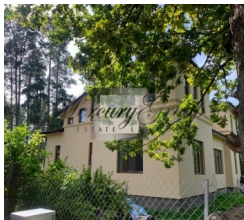




ID : **21061**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Пути**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **200.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **800.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 345 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу замечательный дом в Меллужи.

Меллужи - это составная часть города Юрмалы, один районов частного сектора, которые входят в состав Рижского взморья. Располагается между Пумпури и Асари.

Дом находится в очень выгодном месте - до Рижского взморья всего 6 минут на машине, до уютного, семейного кафе Madam Brioš 4 минуты на машине, до станции Меллужи 6 минут. А Пумпурская средняя школа находится всего в 4 минутах езды на машине.

В настоящее время дом находится на стадии ремонтных работ, и будет готов в самые короткие сроки.

Планировка :

1 этаж состоит из котельной, коридора, лестничной клетки, гостевого туалета, просторной гостиной со столовой и кухонной зоной, отдельной спальни со встроенным шкафом и собственной ванной комнатой. Также на первом этаже есть два входа, один главный вход, другой через задний двор.

На 2 этаже коридор с холлом и двумя спальнями, каждая со своим санузлом и встроенным шкафом.

Дом будет оснащен городской канализацией и подключением к водопроводу, отопление - газовое. На данный момент земля в 800 м2 находится в аренде у Юрмальской думы, при необходимости у новых владельцев есть возможность выкупить землю в собственность.

Имеется гараж на две машины, площадь гаража 55 м2.  
План можно посмотреть на странице под текстом

### Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37125772705,  
E-mail: kristina@mggroup.lv







