



ID :	<b>2107</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Мартас</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Комнаты:	<b>3</b>
Этаж:	<b>3/7 Лифт</b>
Площадь:	<b>84.80 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Центральное</b>
Год постройки:	<b>2008</b>
Канализация:	<b>Городская</b>
Вода:	<b>Городская</b>
Обслуживание:	<b>1 EUR/м2</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 322 000 EUR</b>



## Описание

Элегантная 3-х комнатная квартира в новом проекте в центре Риги, на ул. Мартас общей площадью 84.8 м<sup>2</sup> (балкон не предусмотрен). Квартира расположена на 3-м этаже и состоит из 2-х просторных спален, большой гостиной, объединённой с зоной кухни и столовой, 2 ванных/WC. В санузлах установлена качественная сантехника, раковины, просторные ванны, душевая кабина, а также положена плитка. Дизайн квартиры выдержан в светлых тонах.

Возможна аренда парковочного места на подземной автостоянке за 120 евро/мес.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Здание располагается в самом центре Риги - между улицами Кр. Барона и Тербатас. Маленькая спокойная улочка Мартас простирается параллельно ул. Гертрудес. Впервые эта улочка появилась на картах города в 1860 году. В те времена это была окраина города с деревянными строениями. Только с 1880 г. на этой улочке начинается строительство каменных зданий. Своё нынешнее название Мартас - улица получила в 1904 г. До этого момента - она называлась Марфинская.



Отлично развитая инфраструктура города. Рядом много магазинов, т/ц Varona Centrs, остановка общественного транспорта - по ул. Кр. Барона курсируют трамваи 11 и 6 маршрута. Вблизи находится множество модных магазинов (ZARA, BENETTON, GARRY WEBER, DUNI), студии соляриев (BLUE BOX и др.), салоны красоты, уютные кафе (VECRĪGA, JUNGE). в 5 минутах ходьбы - т/ц Galerija Rīga, в 10-15 минутах - Старая Рига, Центральный вокзал, т/ц Stokmann, Origo, Galerija Centrs, Верманский парк. Всё близко. На 1-м этаже здания находится салон красоты "Maija De Luxe".

Изысканный жилой дом, расположенный на одной из самых тихих и уютных улочек центра Риги - улице Мартас. Фасад здания отделан мрамором, широкий, роскошный вестибюль с местом для встречи гостей, панорамные окна, просторные террасы, французские балконы и камины - это всё вместе создаёт элегантную и утонченную атмосферу. Одновременно дом обустроен всеми современными технологиями - повышенная звукоизоляция, индивидуальные вентиляционные системы, индивидуальный учет расхода тепла и воды, встроены два пассажирских лифта нового поколения компании OTIS, видеонаблюдение и видеодомофоны. Для удобства жителей - обогреваемая подземная автостоянка и помещения общего пользования. Квартиры предлагается с белой отделкой, а пожеланию клиента - с полной отделкой. Благоустройство территории выполнено с использованием комбинации клинкерной и гранитной брусчатки во дворе. Разнообразное озеленение территории на протяжении всего года будет радовать жильцов. Во дворе и перед входами в здание установлены видеокамеры. Во всех помещениях общего пользования / публичных помещениях установлены тепловые и дымовые детекторы с обеспечением передачи сигнала тревоги до помещений охраны.

#### **Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)





