



ID Код: **21086**
Город/район: **Рижский район / Бабите / Спуньциемс / Катринас**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **1/1**
Площадь: **276.30 m²**
Площадь земли: **2500.00 m²**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаю: 926 550 EUR



Описание

Новый посёлок предлагает вам уникальное решение - единство природы и технологий.

Отмеченное наградами архитектурное бюро, представляет единственный в своем роде жилой проект в Латвии, где минималистичный дизайн, особая природная среда и технологии сливаются воедино с функциональностью и комфортом. Приватный поселок спроектирован как самодостаточная структура с собственным водоснабжением, и отоплением на основе возобновляемой энергии. Планировка и расположение поселка у озера Babite избавляют владельцев домов от городского шума и суеты, и привносят в их жизнь чистоту и гармонию природы.

Данный проект это результат совместной деятельности выдающихся специалистов в области инженерии, ландшафта, архитектуры, дизайна и строительства, студии ландшафтной архитектуры и опытной строительной компании.

Амбициозный проект объединяет и сочетает последние тренды в области зеленых энерготехнологий, «умного дома» и долговечного интуитивного дизайна. Использование эксклюзивных отделочных материалов и объектов дизайна от нишевых производителей, делают каждый интерьер жемчужиной изысканной лаконичности.

Озеленение и ландшафтный дизайн общественных зон, а также оформление частных садов вдохновлены природным ландшафтом озера Babite, находящегося под экологической охраной ЮНЕСКО. Каждый участок сочетает в себе палисадник, внутренний двор и выход к пруду. Разноуровневая планировка предоставляет каждому жилью индивидуальный вид на озеро и выход к воде, без соприкосновения с соседями. Экологичные, высокие технологии, воплощенные в безупречном дизайне с натуральной отделкой; планировка помещений, усиливающая естественное освещение; новейшая система "умный дом" - все эти элементы созданы для создания беспрецедентного индивидуализированного комфорта. Частный посёлок - станет иконой технологичного и экологичного жилья в Балтии!

Исключительное местоположение позволит вам и вашей семье "пустить корни" в необычайно спокойной и тихой природной местности, оставаясь при этом в пределах комфортной досягаемости до аэропорта, детских садов и школ, деловых встреч, полей для гольфа; в доступности шопинга, развлечений или отдыха в Риге и Юрмале. Kaigan привнесёт простор и гармонию природы в вашу повседневность. Озеро Babite открывает бесчисленные возможности для отдыха на природе, спорта и активного, здорового и



гармоничного образа жизни.

Архитектура

Современные, лаконичные, простые по форме дома сочетают в себе строгость и монументальность монолитного железобетона с уютным теплом обожженной сибирской лиственницы. "Зеленые крыши" зданий оборудованы автоматической капиллярной системой орошения вечнозеленых растений.

Энергоэффективность

Объединение в единую систему отопления с геотермальным тепловым насосом и вентиляцию для рекуперации тепла и влаги, а также теплоизоляция нового поколения для крыши, фасада и фундамента обеспечивают беспрецедентную энергоэффективность. Каждый материал и модуль от немецких, австрийских и швейцарских производителей изготовлен по новейшей инновационной технологии, что обеспечивает теплопроводность на самом продуктивном уровне.

Умный дом

Лаконичные дома из бетона, дерева и стекла оснащены передовой технологией "умный дом". Это обеспечивает владельцам безопасность, комфорт, удобство и энергоэффективность, позволяя управлять климатом и температурой, безопасностью, освещением, работой бытовых приборов и мультимедиа централизованно через смартфон или с других сетевых устройств.

Планировка

Внутреннее пространство домов функционально разделено на три части: гостиная и кухня, спальня, ванная комната и хозяйственная зона. В доме есть просторная гостиная с кухней, три спальни с видом на озеро Babite, а также три ванные комнаты, техническое помещение, подсобное помещение, гардеробная, прихожая и открытая парковка на две машины. Из жилых комнат открывается вид на частный сад и озеро Babite.

Кухня и гардеробные

Дома оборудованы кухнями и гардеробными системами Leicht из новейшей коллекции немецкого производителя. В кухне встроена бытовая техника Miele, которая объединена в общую систему "умного дома" KNX Smart Home System.

Межкомнатные двери и оконные системы

Дома оснащены межкомнатными дверьми из массивного дерева с габаритными размерами 1000x2400 мм и толщиной 66 мм со скрытыми петлями и фурнитурой немецкой фирмы DIECKMANN.

В качестве оконно-фасадной системы используются энергоэффективные профили Schüco и энергоэффективное стекло немецкого производства. Новое поколение немецких раздвижных систем сочетает преимущества алюминия с высокой теплоизоляцией.

Стены и плитка

Стены облицованы крупной каменной плиткой из новейшей коллекции PORCELANOSA Group. В системе укладки плитки используется исключительно продукция Marei. Напольное покрытие состоит из крупноформатной дубовой паркетной доски шириной 240 мм. Для отделки потолка были выбраны декоративные панели из липы и акустические панели из древесины кедра.

Система отопления

Все дома оснащены геотермальной системой отопления с использованием грунтовой тепловой трубы и геотермальных спиральных зондов, которые обеспечивают комфортный микроклимат во всем доме. С тепловыми насосами Heliotherm вы получаете максимальную мощность при минимальных затратах на возобновляемую энергию.

Канализация

Бытовая канализация обеспечивается самыми качественными биохимическими канализационными коробами Labko, производимыми в Финляндии. Biokem 6 EN, одна из самых высокопроизводительных установок в мире.

Вентиляция и кондиционирование

Дома оснащены системой вентиляции с рекуперацией тепла и системой охлаждения от немецкого производителя Zehnder group, со встроенным тепловым насосом, что обеспечивает здоровый и комфортный микроклимат в помещении и препятствует образованию избыточной влаги. Общая характеристика



вентиляционного оборудования группы Zehnder - энергоэффективность и надежность.

Сантехника

Каждая ванная комната оборудована сантехникой и мебелью, "умными унитазами", системами монтажа от швейцарского производителя GEBERIT, смесителями и душевыми системами от испанского производителя Tres Grifería.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv