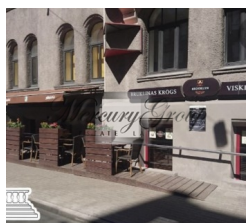


ID Код: **21087**  
Город/район: **Рига / Центр / Лачплеша**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **-/6**  
Площадь: **242.80 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продадут: 500 000 EUR**



### Описание

Предлагается инвестиционный объект, состоящий из трёх отдельных помещений, занимающих цокольный этаж фасадного здания на ул. Лачплеша 35. Здание югендстиля, в 2023 году будет проведён ремонт фасада, лестничных клеток и т.д.

1) Ресторан "Бруклин", Общая площадь 143,7 кв. м. Сейчас в помещениях уже с 2005 года находится виски-ресторан, 3 зала, сейчас перезаключили договор ещё на 10 лет и занесли в Земельную книгу.

2) Кафе, Общая площадь 55,1 кв. м, Только что закончен ремонт в кафе, новая системы приточной и вытяжной вентиляции в ресторане и в кафе.

Месячная аренда 922 Евро/месяц+коммунальные+налог на недвижимость

3) помещение бывшей обувной мастерской. Общая площадь 44 кв. м, Сейчас частично используется, как склад для ресторана, можно отделить 20 кв. со входом со двора.

Оба помещения имеют статус "общественное питание", согласование от Veselības inspekcija, Pieminekļu inspekcija, Būvvalde.

Доходность 6,3%.

### Тамара Никифорова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv

