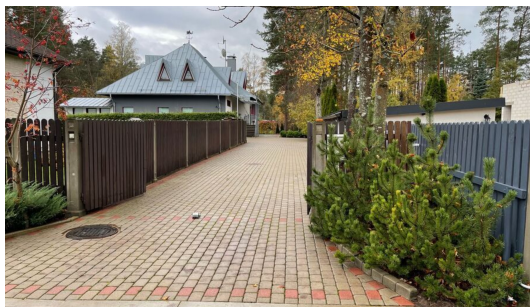




ID Код: **21124**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Жубитес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **2**
Этаж: **2/2**
Площадь: **399.00 m²**
Площадь земли: **1318.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 450 000 EUR



Описание

Продаём уютный 2-этажный дом. Отличное расположение между морем и рекой Лиелупе, рядом с тихой сосновой зоной. Практичная планировка с низкими эксплуатационными расходами. Имеются все необходимые коммуникации (газовое отопление, современное дровяное отопление с заготовленными на сезон дровами, городская вода и канализация, электричество, система фильтрации и смягчения воды). Общая площадь дома 399 м2, жилая площадь - 250 м2.

1 этаж - в 2022 году был проведен изысканный косметический ремонт при участии дизайнера интерьера. Первый этаж состоит из просторной прихожей с выходом на внешнюю террасу, ванной комнаты, каминного зала/гостиной, просторной столовой совмещенной с кухней. Регулируемый теплый пол в прихожей, кухонной зоне и ванной комнате.

2-й этаж - состоит из двух больших спален и трех небольших комнат, которые могут быть использованы как спальные комнаты или офис/кабинет. Отдельная гардеробная зона. Ванная комната с душевой кабиной.

Обогреваемый гараж - для двух автомобилей или может быть использован как хранилище для личных вещей или как жилая зона, например, фитнес-зал или музыкальная комната. Вход из прихожей дома или с улицы. Также отдельная комната с выходом на внешнюю территорию, которую можно использовать как офис или прачечную.

Участок - просторный с ухоженным газоном, отлично подходит для развлечения детей и животных. Также во дворе находится фитнес-зона и терраса для отдыха на свежем воздухе. Въезд на территорию оборудован 10 сантиметровой брусчаткой, открытая парковка вокруг дома вмещает от 3 автомобилей, электрические въездные ворота и автоматическое ночное освещение.

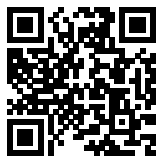
В пешей доступности - продуктовые магазины, аптека, почта, рестораны, бистро, эстрада и парк, остановки общественного транспорта - электрички, маршрутки и автобуса.

Обременений на недвижимость нет.

Если вы заинтересованы в покупке дома - смело звоните, мы ответим на ваши вопросы и назначим просмотр вашего будущего дома.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv