



ID : **2117**
Город/район: **Рига / Биерини / Церес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **5**
Этаж: **2/2**
Площадь: **25.00 m²**
Площадь земли: **1000.00 m²**
Отопление: **Автономное газовое**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 305 000 EUR



Описание

Продаём новый, недавно построенный дом в Риге. Дом находится в тихом месте, неподалёку расположен лес и парк, пососедству частные дома и особняки.

Общая площадь дома 323 м², жилая площадь 295 м². Подведены все городские коммуникации- вода, газ, электричество, канализация.

Удобная планировка:

1 этаж- гостиная, каминный зал, столовая, кухня, коридор, кладовая, санузел, тёплый гараж на 2 машины и терраса.

2 этаж- 3 изолированные комнаты, коридор, санузел- просторная ванная комната, и комната -гардеробная, балкон.

Для внутренней отделки дома использованы качественные материалы- алюминиевые окна и двери в деревянной отделкой, дубовая лестница, паркет, гранитный камин.

Дом обогревается индивидуальным газовым отоплением, на первом этаже установлены тёплые электрические полы.

В доме установлены пожарная сигнализация и охрана периметра.

Развитая инфраструктура- неподалёку расположен детский сад, школа, кафе, остановки общественного транспорта. До центра Риги буквально 10 минут на машине, максимум 20 минут до Юрмалы.

Дом построен из газобетонных блоков, внешняя отделка кирпич.

Территория вокруг дома - обустроена, красивый зелёный газон, общая площадь 1 000 м², огорожена забором с автоматическими воротами. К дому ведёт заасфальтированная дорога.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv