



ID Код:	2127
Город/район:	Юрмала и район / Лиелупе / Лашу
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Комнаты:	2
Этаж:	5/5
Площадь:	104.70 m²
Отопление:	Газовое
Год постройки:	2007
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Обслуживание:	0.47 Ls/m2
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 237 121 EUR

Описание

Комфортабельная 2-х комнатная квартира в новом проекте в тихом районе Юрмалы - Лиелупе, общей площадью 104.7 м² (включая 2 террасы 30.4 м²). Квартира расположена на 5-м этаже и состоит из просторной спальни с выходом на балкон, огромной гостиной, объединённой с зоной кухни и столовой, ванной, отдельной гардеробной и маленького коридора. В коридоре и в спальне предусмотрены встроенные шкафы. В ванной установлена качественная сантехника, есть полотенцесушитель, ванная, а также положена плитка. Дизайн квартиры выдержан в спокойных тонах. В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Манящая прохлада Рижского залива, яркое солнце и белый песок, сливаясь воедино, создают неповторимую мелодию ощущений. В восточной части Юрмалы, на запад от устья Лиелупе находится природный парк «Рагакапа». Здесь 300-летние сосны нащёптывают свои секреты, а в результате деятельности ветра образовался песчаный вал дюн длиной 800 м и шириной 100 м. На территории природного парка можно встретить редкие виды растений и животных, а также прогуляться по 4 отдельным тропам: Тропе пейзажей, Тропе насекомых, Тропе сосен и Тропе растений. На тропах установлены смотровые площадки и скамейки, чтобы можно было насладиться природой и тишиной. Также на тропах расположены указатели и информационные стенды. В парке можно увидеть древние рыбацкие дома, коллекцию якорей и лодок. Заповедник «Рагакапа» является охраняемой территорией, благоустройство которой осуществляется при финансовой помощи ЕС.

Проект PINE BREEZE расположен в тихом районе Юрмалы, в Лиелупе, при этом достаточно близко к центру Юрмалы, чтобы жители могли насладиться возможностями для отдыха, которые предлагает курортный город – концерты, развлекательные мероприятия, рестораны, кафе, парки аттракционов. Жилой дом расположен на берегу реки Лиелупе, в 15 минутах ходьбы до моря, путь к которому лежит через природный парк «Рагакапа».

Многоквартирный 5-этажный жилой дом с тремя подъездами. В доме 36 квартир (2-комнатных и 3-комнатных), площадью от 60 м² до 140 м², высота потолков – 3 м. Обслуживание многоквартирного дома PINE BREEZE обеспечивает специализированная профессиональная компания по обслуживанию.

Здание построено на грунтовом участке площадью 3409 м², который расположен на территории малоэтажной застройки между малоэтажными и частными домами. Прилегающая к дому территория благоустроена и озеленена, оборудована детская игровая площадка с песочницей, игровым комплексом и скамейками. Подъездные, пешеходные дорожки – асфальтированные/ мощёные, также оборудована наземная автостоянка.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv

