



ID Код: **21399**  
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **9**  
Этаж: **2/6 Лифт**  
Площадь: **221.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **1904**  
Канализация: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas Ūdens)**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 3 277 EUR**



## Описание

Офис в 220.5 м2 на 2. этаже здания с видом на ул. К.Барона и Дзирнаву ; 9 отдельных комнат, 2 туалета, душевая, кладовая; два восстановленных камина в рабочем состоянии, в офисе высокие потолки, паркетный пол. Офис сдается в аренду после качественного ремонта. В здании новая система видеонаблюдения, кодовый замок и домофон, лифт, оптический кабель Латтелекома/Tet; в каждом офисе охранная сигнализация. Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в рамере EUR 5.36/м2 + НДС + плата за электричество. Общий платеж – 3277.00 EUR + НДС + плата за электричество в месяц. Здание на ул. К.Барона 15 построено в 1904 г. (архитектор Я. Алкснис) и является ярким примером эклектического югендстиля. Здание находится в центре Риги, на перекрестке улиц К.Барона и Дзирнаву. В 1998 году здание было тщательно восстановлено. Во время реконструкции оригинальный фасад здания, а также элементы интерьера – изысканные камины, декоративная отделка потолков, роспись стен и потолка лестничной клетки и др. – были сохранены, а квартиры и офисы переделаны для современных нужд. В здании имеются торговые площади, офисы и квартиры. Общая арендуемая площадь здания – 2 022,6 м2.

## Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv