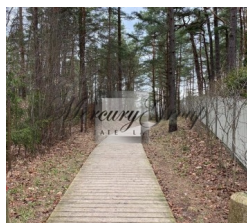




ID Код: **21404**
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Стурманю**
Тип объекта: **Земля, Частные дома**
Этаж: **2/2**
Площадь: **90.00 m²**
Площадь земли: **1231.00 m²**
Цена: **Продают: 259 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу участок правильной, прямоугольной формы с ровным рельефом. Доступны все городские коммуникации. На территории участка есть дом, который не является памятником и подлежит сносу.

Участок идеально подходит под строительство частного дома, дома близнеца или дачи. Плотность застройки 20%, высота до 12 м. Участок площадью 1231 м² расположен в квартале между ул.Стурманю, Капу, Силу и проспектом Меллужу. Вблизи расположена несколько небольших продуктовых магазинов. До центра Юрмалы и Риги можно удобно добраться на электричке и маршрутных такси или автобусе. Участок расположен примерно в 300 м от пляжа.

Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Название "Меллужи" стало известно ещё с 17 века - в 1693 году это место называлось "Меллужу маяс". Меллужи находится среди других похожих районов Юрмалы между Пумпури и Асари. Несмотря на то, что это место располагается немного дальше от Риги, чем популярные Юрмальские места отдыха, такие как Булдури или Майори, в летний сезон здесь всегда хватает туристов и отдыхающих. В Меллужи также сконцентрирована и значительная часть постоянных жителей Юрмалы. Обширная застройка этой части города вокруг железнодорожной станции Меллужи протянулась до самой реки Лиелупе вплоть до её берега.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgrouplv





