



ID Код: **21445**
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **1/6**
Площадь: **74.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: **Аренда: 1 300 EUR**



Описание

Сдается торговое помещение в самом центре Риги, на ул. Барона.

Помещение светлое, только отремонтированное. Установлены датчик дыма, сигнализация, кондиционер, вентиляция, есть вытяжка, новые окна, электричество 50 ампер, новые трубы - отопление и канализация, все коммуникации заменены на новые. Установлено видеонаблюдение и интернет. Отлично подойдет для магазина, кафе, пекарни или салона.

У помещения 3 больших витринных окна, который выходят на трамвайную остановку, что привлекает посетителей.

В помещении 2 санузла - каждый 3 кв.м. Площадь первого торгового зала 40 кв.м., второго - 16 кв.м., помещение кабинета (или склада) - 8 кв.м. Есть 1 парковочное место. 2 входа в помещение: главный вход с улицы со стороны трамвайной остановки, служебный вход со стороны двора.

Отличное расположение, легко добраться на общественном транспорте, личном автомобиле и пешком. Трамвайная остановка находится в нескольких шагах от здания.

В арендную плату не включены коммунальные платежи и НДС.

Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37127788866,
E-mail: inna@mgroup.lv