ID: 21449
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37127788866

ID Код:	**21449**
Город/район:	**Рига / Центр / Гертрудес**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**4**
Этаж:	**1/6**
Площадь:	**60.00 m²**
Сигнализация:	**Да**
Цена:	**Аренда: 850 EUR**

Описание

Сдается коммерческое помещение в центре Риги, на улице Гертрудес.

Помещение хорошо подходит под магазин, салон или любую другую коммерческую деятельность, не требующую готовки на месте.

Помещения расположены на пересечении улиц Гертрудес и Акас, где очень активное пешеходное движение и развитая инфраструктура. Легкий доступ для клиентов. Рядом есть парковка - на улицах Гертруды и Акас.

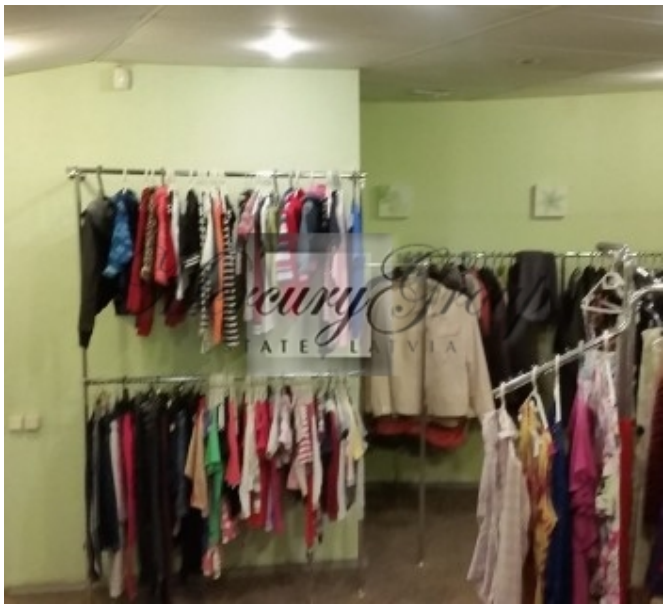
Фасадное здание с витринным окном. Помещения расположены на цокольном этаже и имеют удобный вход с улицы Гертруды. Площадь помещения 60 кв.м.; состоит из 4 комнат - просторного торгового зала, 2 дополнительных комнат с раковинами, кладовой и санузла.

В настоящее время в помещении нахоится маникюрный салон, который освободит помещение без проблем по запросу.

Подключены все необходимые удобства: центральное отопление, санузел, пожарная сигнализация, охранная сигнализация. Коммунальные платежи летом ~ 50 евро/мес, зимой - от ~ 150 евро/мес в начале отопительного сезона до ~ 200 евро/мес в самые холодные зимние месяцы.

В сумму арендной платы не входят коммунальные платежи, плата за управление, НДС и налог на имущество.

Инна Колупаева
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37127788866,
E-mail: inna@mgroup.lv

60%

ATLAIDE 50%