ID: 21572
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37125772705

ID Код:	**21572**
Город/район:	**Рига / Агенскалнс / Баложу**
Тип объекта:	**Квартира**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Комнаты:	**4**
Этаж:	**3/3**
Площадь:	**220.00 m^2**
Интернет:	**Да**
Телевидение:	**Да**
Парковка:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Терраса/Балкон:	**Да**
Цена:	**Продают: 350 000 EUR**

Описание

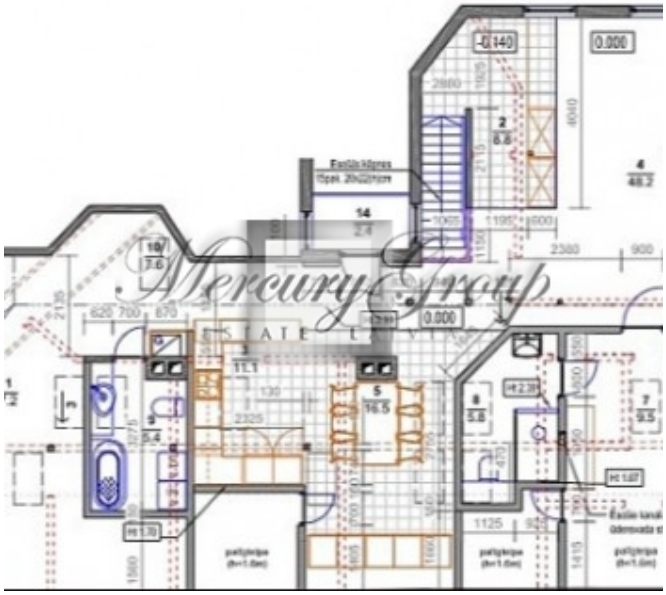
Предлагаем светлую, просторную, уютную теплую квартиру, которая расположена в отличном месте на улице Баложу, одной из самых престижных, тихих и зеленых улиц Агенскалнса.

Планировка квартиры:

Главная спальня с гардеробной, подсобное помещение, ванная комната с душевой кабиной
Просторная детская комната (которую можно разделить на 2 спальни) с уголком для занятий спортом и активного отдыха
Кухня с обеденной зоной и выходом на зеленую террасу
Просторная гостиная с высокими потолками и большим количеством окон
Санузел с ванной
Несколько кладовых и встроенных шкафов.
Светлая и солнечная квартира имеет вид на улицу Mārtiņa и тихий зеленый внутренний двор. Высота потолков до 3,80 м.
Удобное расположение к общественному транспорту, а также развитая инфраструктура (магазины, рынок Калнциемского квартала, рестораны и кафе, аптека, кабинет врача, школы, детские сады, гимназии и т.д.). Ботанический сад и несколько парков в 5 минутах ходьбы. Центр Риги или аэропорт в 10 минутах езды.

Квартира находится в отремонтированном трехэтажном деревянном здании с двумя лестничными клетками, квартира занимает последний этаж одной из них.
Общая площадь квартиры 220м2, жилая площадь164м2. 56м2 используется под практические складские помещения. Капитальный ремонт был завершен в 2015 году. Стены и крыша изолированы лучшими теплоизоляционными материалами, включая эковату, которые одновременно экологичны и обеспечивают комфортный климат в квартире (тепло зимой и приятная прохлада летом). Установлены новые деревянные окна и мансардные окна Velux, деревянные двери, индивидуальное газовое отопление, дизайнерские радиаторы и кондиционеры.

Отделка квартиры выполнена с использованием материалов от ведущих мировых производителей премиум-класса. Стиральная машина MIELE и сушильные машины. Встроенная кухня со всей необходимой встроенной техникой (варочная панель MIELE, духовой шкаф, посудомоечная машина; двойной холодильник LIEBHERR, винный шкаф). В квартире установлена дизайнерская мебель.

Преимущества:
+ ограниченная (поднятый шлагбаум), благоустроенная территория с общей террасой
+ частное парковочное место во дворе (зарегистрировано в Земельной книге)
+ вся мебель и бытовая техника включены в стоимость
+ массивные дубовые полы (24 мм) и плитка Versace, сантехника Hangrohe и Villeroy&Boch
+ новые деревянные окна, качественные деревянные двери (Mezmaļi)
+ мебель и спортивное оборудование для детей
+ мебель для открытой террасы и барбекю WEBER
+ кухонная техника Miele
+ стиральная машина и сушилка Miele
+ винный шкаф
+ большая часть окон и терраса на тихий зеленый благоустроенный двор
+ в проекте всего 4 квартиры
+ места для хранения в детской комнате, кухне и спальне
+ индивидуальный газовый котел
+ оптический кабель/интернет
+ сигнализация
+ кондиционер

Кристина Точёнова
Эксперт по аренде и продажам
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv