ID: 21583
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

ID :	**21583**
Город/район:	**Юрмала и район / Булдури / Елгавас**
Тип объекта:	**Инвестиционные проекты, Частные дома, Квартира**
Этаж:	**1/1**
Площадь:	**665.00 m^2**
Площадь земли:	**465.00 m^2**
Цена:	**Продают: 299 900 EUR**

Описание

Предлагается на продажу редкий инвестиционный объект в центре Юрмалы- Булдури, расположенный в 4-5 минутах ходьбы от моря.

Прочное кирпичное здание, толщина стен 40 см, высотой потолка 4 метра . Без ремонта
Размеры здания: Длина 18 метров , ширина 12 метров.

Здание полностью подготовленно к перепланировке под собственные планы его дальнейшего развития.

Фундамент глубиной 1, 60 м.
Здание находится на высоте 3 м над грунтовыми водами.
Имеются все заключения.

Были проведены все новые городские коммуникации. Вода, канализация, электричество, газ .

Также есть частный дымоход с вентилиционним каналом высотой 12 метров, газовый котел, солнечные батареи, тепловой насос.

Параметры разрешонной застройки позволяют построить террасу на крыше размером 200 кв. м

Возможные направления развития здания: апартаменты, офис, кафе/ресторан/бар, пекарня, медицинский центр, салон красоты, СПА банный комплекс, спортивное, оздоровительное направление, частный детский сад, учебный центр, частный жилой дом, квартиры, хостель, здание можно также разделить на несколько квартирных собственностей для сдачи в аренду или личных нужд.

Есть возможность строительства плюс двух этажей и терассы. Общая площадь здания составит тогда 600 кв.м и терасса 200 м.кв. Фундамент здания выдерживает данную нагрузку при необходимости.

В единственной несущей внутренней стене можно делать любые проёмы в любом месте длиной до 4 метров. Конструктивно всё уже сделано.

В данной собственности можно зарегистрироваться. Тогда налог на недвижимость составит в год 90%.
Въезд в Юрмалу для всех там зарегистрированных в летний сезон бесплатный.

Милана Римша
Эксперт по аренде и продажам в Юрмале
GSM: +37126322292,
E-mail: rent@mgroup.lv