



ID Код: **21630**  
Город/район: **Рига / Центр / Рупниецибас**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **3/7 Лифт**  
Площадь: **88.90 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2022**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 1 650 EUR**



## Описание

Светлая, просторная, 4-комнатная квартира в полностью новом проекте "Viesturdārzs". Апартаменты, площадью 86m<sup>2</sup> предлагаются с полной отделкой, встроенными шкафами и встроенной кухней.

**По запросу клиента квартира может быть полностью меблирована.**

Квартира имеет 4 просторные комнаты, из них 3 спальни и 1 гостиная совмещённая с кухней. Высота потолков составляет 2,78м. Во всех комнатах стоят качественные деревянные окна с тройным остеклением. Паркетный пол с регулируемым теплом в каждой комнате. Хорошая звукоизоляция, индивидуальная система вентиляции и индивидуальный, автоматически считываемый счетчик электроэнергии, воды и тепла. В квартире встроен оптический интернет в TET и Baltcom.

Проект расположен в прекрасном месте с развитой инфраструктурой, в 26 минутах ходьбы от старой Риги:

- Теннисные корты;
- Парк "Viesturdārzs"
- Спа комплекс "Joker club";
- Продуктовые магазины (Hyper Rīmy и другие);
- Andrejostas kvartāls;



- Кафе и рестораны;
- Остановки общественного транспорта и многое другое.

На территории проекта есть детская площадка, вело парковка и благоустроенный двор с зоной отдыха. На территории есть круглосуточный дежурный, территория оснащена круглосуточным видеонаблюдением. Качественные и безопасные лифты.

Парковочное место на подземной парковке можно арендовать **за дополнительную плату 150€ в месяц.**

План квартиры доступен в формате pdf.

**Мария Науменко**

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroup.lv