



ID : **21642**  
Город/район: **Рига / Берги / Таку**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **1/1**  
Площадь земли: **1369.00 m<sup>2</sup>**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 310 000 EUR**



## Описание

Светлый и просторный деревянный каркасный семейный дом в благоустроенной деревне в Берги. Асфальтированные подъезды, уличное освещение. Современная планировка дома, где продуманы все функционально необходимые помещения для комфортной семейной жизни. Расположение здания на участке идеально совпадает с движением солнечных лучей в течение дня. Утреннее солнце светит в дом через окна кухни и гостиной, а днем освещает двор. Спальни расположены в северо-западной части дома, что обеспечит приятный сон. Широкий входной коридор с отдельным техническим помещением и небольшим санузлом. Светлая гостиная зона объединена с кухней, которая полностью отделена от спальной зоны, что позволяет отдыхать или заниматься даже тогда, когда в доме есть гости. Из гостиной есть выход на террасу 29м<sup>2</sup> с беседкой, которая выходит во двор. Рядом с кухней есть отдельная комната, которую можно использовать как «кладовую» или просто как склад для хозяйственных вещей. Это помещение проветривается, но не отапливается. Кухня с бытовой техникой входит в стоимость, покупатель имеет возможность выбрать свой дизайн и цветовую гамму. Есть 4 комнаты и ванная комната с ванной в спальной зоне. В одной из спален есть место для гардеробной. В доме полная внутренняя отделка, а территория благоустроена и благоустроена. По улице построен забор (бетонные столбы/деревянные панели), между соседями забор из 3D панелей. Автоматические распашные ворота, асфальтированная площадка для парковки 2 автомобилей, толщина тротуара 8см, что гарантирует его устойчивость. Во всем доме полы с подогревом, который нагревается воздушно-водяным тепловым насосом Daikin мощностью 6 кВт. Насос оснащен функцией охлаждения пола. Напольные покрытия, 2-х слойный дубовый паркет в жилых комнатах, плитка в санузлах и в прихожей. В доме нет порогов, что облегчает уборку полов, особенно роботом. Для обеспечения приятного климата дом оснащен системой вентиляции, а также дополнительно оборудован рекуператором, что позволит экономить энергоресурсы, особенно зимой. Вода - скважина 17м, труба 90мм, способная обеспечить водой как дом, так и двор, полив или мойку автомобиля. Сточные воды - биологические очистные сооружения. Качественные окна ПВХ GEALAN с 3 слоями стекла. Алюминиевая входная дверь с витриной. Длинная ручка двери оснащена сумеречным датчиком, подсвечивающим ее в темноте. Фасадное освещение и освещение патио работают с помощью переключателя astro, а это означает, что вам никогда не придется беспокоиться об их включении или выключении.



**Инна Колупаева**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv