



ID Код: **21772**  
Город/район: **Рига / Центр / Красотаю (Центр)**  
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**  
Этаж: **5/5**  
Площадь: **3500.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2600.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена:**



### Описание

Предлагаем многофункциональный коммерческий комплекс состоящий из :

1) согласованного проекта на строительство ApartHotel, площадью 2000м<sup>2</sup>, 5 этажей, 37 номеров/комнат, со своими кухнями и ванными комнатами.  
Количество квартир можно увеличить, перепланировав 1ый этаж( сейчас по проекту reception). Все коммуникации подведены.

2) здания площадью 1500м<sup>2</sup>, (1-й этаж 840м<sup>2</sup>, 2-й этаж 660м<sup>2</sup>) 46 помещений различной площади и назначения-(склады, офисы, производство, баня, бассейн).

Для второго этажа есть проект гостиницы для рабочих-(darba viesnīca) на 47 мест (упрощенная реновация).

На первом этаже частично обустроены небольшие боксы для хранения вещей. Здание утеплено и в хорошем состоянии. Есть все необходимые коммуникации- газовое и гранульное отопление, городская вода, канализация, мощная система электроснабжения.

3) Своя стоянка на 25 машин, автоматические ворота, видеонаблюдение, охрана, рампа-(свободный заезд для грузового транспорта).

Объект находится недалеко от парка "Ziedoņdārzs" - удобное месторасположение, транспорт функционирует во все части города, до центра Риги и Старого города буквально 5 минут на машине.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

