



ID Код: **21784**  
Город/район: **Рига / Тейка / Залкшу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь земли: **1138.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 2 500 EUR**



### Описание

Предлагаем на аренду прекрасный, уютный, семейный дом в районе Тейка. Дом имеет жилую площадь - 350 м<sup>2</sup> также имеется ухоженная территория и сад площадью 1138 м<sup>2</sup>.

Первый этаж представляет собой:

- Большое помещение с кухонной зоной, обеденной зоной и зоной отдыха с двусторонним камином, сауна с бассейном, туалет и подсобное помещение, а также большая терраса с крышей.

Второй этаж:

- Главная спальня со встроенным шкафом, гардеробной комнатой и двуспальной кроватью
- Детская комната с большой ванной комнатой и кроватью
- Вторая детская комната с двуспальной кроватью, большим шкафом и рабочем столом
- Дополнительная многофункциональная гостевая часть, которую можно приспособить по мере необходимости как дополнительную спальню или кабинет
- Дополнительная маленькая детская комната которая используется как гардеробная комната

В доме есть две лестницы на второй этаж в каждом конце дома, разделяющие дом на зоны.

Гараж на две маленькие машины или одну очень большую. Места будет достаточно как для велосипедов, так и для мотоциклов.

Под гаражом просторный подвал.

Большое преимущество это гибридное отопление - электрический тепловой насос (воздух-вода) для отопления солнечными панелями мощностью 11 кВт, что обеспечивает необходимую мощность и экономию. Электричества, вырабатываемого солнечными батареями, хватит и на зимние месяцы.

Городская вода и канализация.

Район Тейка это тихий, спальный район где большую часть занимают частные постройки, имеет отличное расположение и находится в 15 минутах от центра Риги. Также в ближайшей доступности :

- Продуктовый магазин Lidl - 4 минуты на машине или 10 минут пешком
- Продуктовый магазин Meگو - 3 минуты пешком или 7 минут на машине
- Клиника красоты - 2 минуты пешком
- Аптека - 6 минут пешком



**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv