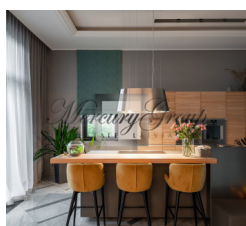


ID Код: **21830**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Виршу**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **1/2**  
Площадь: **470.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3932.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 2 500 000 EUR**



## Описание

Особняк в тихом месте в Юрмале, между морем и рекой Лиелупе, тихое и уютное расположение. Дом находится на большой территории, окруженной сосновым лесом. Это уникальный по своему стилю, новый, просторный, светлый, частный дом.

Площадь жилого дома в 395 кв. м обеспечивает просторное проживание, а большой земельный участок дает возможность наслаждаться природой и создать уютную обстановку на свежем воздухе. Высококачественные материалы и современный стиль строительства придают дому элегантный вид и обеспечивают долговечность конструкции.

Наличие гостиной, кухни, обеденной зоны, а также кабинета делает дом функциональным и удобным для повседневной жизни. Четыре спальни с собственными ванными комнатами на втором этаже обеспечивают комфортное проживание для всей семьи и гостей. Система "умный дом" и газовое отопление делают жизнь в этом доме удобной и экономичной. Дом полностью меблирован и оборудован с использованием высококачественной мебели и техники от известных брендов, что добавляет роскоши и удобства в повседневную жизнь.

## Кухня:

Кухня Valcucine из натурального дерева с техникой Gaggenau (варочная поверхность, паровой шкаф, подогрев посуды, духовой шкаф, двухдверчатый холодильник) и мойка от Blanco; Посудомоечная машина Miele и островная вытяжка Elica; Шторы от Lora Piano и телевизор Sony.

## Столовая:

Обеденный стол Oku Dining table от Norr11 и обеденные стулья Hippo и Elephant dining chair от Norr11; Консоль с акцентными ножками и акцентная люстра; Встроенный стеллаж с полками из натурального травертина; Распашные деревянные двери выполнены на заказ.

## Каминная зона:

Камин отделан мозаикой из натурального травертина; Кресла Pan Flute от Saba Italia и принадлежности для камина от 101Copenhagen.

## Диванная зона:

Деревянная TV консоль Rondos от Cassina, Телевизор Samsung; Торшеры от Vibia, Диван от Edra On the Rocks от Франческо Бинфаре;



Кресла от Hem the Puffy, Полка для журналов из натурального травертина;  
Столик из зеленого мрамора с отделкой натурального дерева;  
Столик журнальный от 101 Copenhagen.

**Прихожая Зона:**

Зеркало с подсветкой La plus belle от Floss и столик Gear от Norr11;  
Консоль Fany от Baxter и кресла от Kave Home;  
Полка для обуви Pit Stop от Porada.

**Кабинет:**

Ковер шерстяной от Layered и настольная лампа Oluce;  
Кресло от Kave Home и стол.

**Детская комната 1:**

Кровать от Saba Italia. Стол, шкаф, кресло, стул в детской Kave Home  
Кресло в ванной от Kave Home;  
Мебель в ванной от Antonio Lupi.

**Детская комната 2:**

Стул от Kave Home, Торшер от Gubi;  
Кровать-игровая выполнены на заказ.

**Мастер Спальня:**

Кровать Softbay bed от Parada, Прикроватные лампы 2 от Parada Pileo Bassa Table Lamp.  
Деревянные панели в мастер-спальне выполнены под заказ;  
Кресло Boomerang HM2 от AndTradition, Консоль из натурального травертина выполнена под заказ  
Зеркало Gubi, Кушетка Pan Flute Bench от Saba Italia из кожи;  
Мебель в ванной от Antonio Lupi.

**Гардеробная и постирочная:**

Зеркало и стойка для одежды в гардеробной;  
Стиральная и сушильная машины Miele.

**Техническое помещение:**

Водяное отопление, система очистки воды и высокоскоростной интернет.  
Умный дом, водонагреватель, котел, приточно-вытяжная вентиляция, система видеонаблюдения,  
сигнализация и кондиционирование.

Покупка этого дома отличный выбор для тех, кто ищет роскошное, комфортное и уютное место для жизни в красивой природной среде с современными удобствами и технологиями.

**Тамара Никифорова**

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: +37120208819,  
E-mail: tamara@mgrouplv