



ID Код: **2191**  
Город/район: **Рига / Центр / Аусекля**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **2/5 Лифт**  
Площадь: **105.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1913**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 320 000 EUR**



### Описание

Прекрасная 3-комнатная квартира в престижном районе. 2 изолированные спальни и гостиная, кухня, ванная комната и гостевой санузел.

Высокие потолки (3.40), центральное отопление, современные окна из дерева со стеклопакетами, заменена сантехника, массивный паркет,

Меблирована: встроенная новая кухня Snaidero с оборудованием, вытяжка, встроенный шкаф, диван, шкаф, стол, стулья, телевизор, интернет, телефон, сигнализация, кабельное телевидение. Классический дизайн. Два входа.

Дом на улице Аусекля находится в историческом квартале района Посольств, известного как Форбурга. Дом расположен между двух прекраснейших парков. Тихое и спокойное расположение вдали от шума Бизнес Центра Риги. Тем не менее пешая прогулка до Старого Города займёт всего 10 минут.

Развитая инфраструктура, школы, магазины, посольства - всё рядом. Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы.

Дом был построен в 1913 году архитектором В.Реслингом. в 2005 году была проведена полная реновация дома. Все коммуникации - новые, установлены скоросные лифты. Здание круглосуточно охраняется. Закрытая лестничная клетка с кодовым замком, домофон.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





