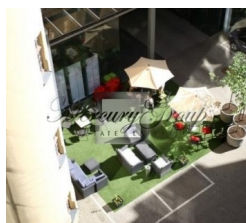


ID Код: **2300**  
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **4/6 Лифт**  
Площадь: **97.10 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое/центральное**  
Год постройки: **1901**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Обслуживание: **1,78 EUR/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 340 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести великолепную 3-х комнатную квартиру с отделкой в одном из самых роскошных проектов города Риги – Резиденция Валдемара (Valdemāra Rezidence)! Квартира общей площадью 97,1 м<sup>2</sup> (без балкона) расположена на 4-м этаже здания. Квартира предлагается на продажу или на долгосрочную аренду.

Несмотря на историческое значение и культурную ценность здания, Резиденция Валдемара является одним из самых современных жилых проектов города Риги. В ходе реконструкции в здании были осуществлены многочисленные работы по усовершенствованию качества здания, например, установлены 2 пассажирских лифта, во внутренних дворах сделаны террасы, поставлены новые деревянные стеклопакетные окна и двери, проведены современные инженерно-технические системы: котельные, теплотрассы, теплоузел, вентиляционные шахты, слаботочки и электрораспределительные помещения. Квартиры на мансардном этаже оборудованы системами кондиционирования воздуха; в остальных квартирах вентиляция обеспечивается устройствами подачи воздуха от известного скандинавского производителя «Easy-vent». Особенно следует отметить заново построенную застеклённую галерею, которая удобно соединяет жилое здание с рядом находящимся отелем «Валдемарс». Это даёт прекрасную возможность жильцам дома пользоваться всеми преимуществами предлагаемыми гостиницей, такими как: заказ готовой еды, или сервиса по уборке квартиры. Специально для строительства просторного цокольного этажа, в процессе перепланировки и реконструкции здания был существенно углублён и укреплён фундамент здания. На цокольном этаже расположились 4 конференц-зала, помещения для дегустации вина, кинозал, каминный зал, и другие помещения, предназначенные для развлечения и отдыха жильцов дома и гостей отеля.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу или аренду. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а также, о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Многоквартирный дом "Резиденция Валдемара" находится в центре Риги, в пешей доступности от всех главных достопримечательностей города Риги - Старого города, элитного района посольств, знаменитой улицы Альберта и главных бизнес-центров.

Полностью реновированный дом расположен в "тихом" центре Риги, между улицами Элизабетес и Дзирнаву, рядом с бизнес-центром "Valdemāra Centrs".

В здании были отреставрированы шикарные лестничные клетки и подъезды, а также красивый исторический



фасад здания, установлены новые лифты. Здесь Вы найдёте всё для того, чтобы создать свой мир красоты, элегантности и гармонии. Только для жильцов в здании предусмотрен домашний кинозал с каминным залом, винный погреб и удобные помещения для хранения вещей. В квартирах белая отделка: полы из дубового паркета, восстановлены шикарные декоры на потолках, стены загрунтованы - полностью подготовлены к покраске или к обоям, окна - деревянные стеклопакеты, современная вентиляционная система, автономное отопление, тёплые полы в ванных комнатах. Площади квартир от 52.6 м2 до 211 м2. Некоторые квартиры предлагаются также и с полной внутренней отделкой.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv