



ID : **2480**  
Город/район: **Рига / Агенскалнс / Баускас (Агенскалнс)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **4/10 Лифт**  
Площадь: **119.00 м<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2003**  
Интернет: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 1 071 EUR**



### Описание

Престижный офисный центр А класса предлагает офисные помещения различной площади.

Офисы в очень хорошем состоянии, полная отделка, все коммуникации (кондиционер, сигнализация, 24 ч охрана).

Бесплатная парковка у здания.

Аренда 9 евро за м2 + обслуживание (4 евро за м2, включает в себя все коммунальные платежи, кроме электричества и интернета)

Офисное здание находится в Пардаугаве на улице Баускас, в семи минутах езды от центра города. Рядом находится Островной мост, также планируется Южный мост через Даугаву. Пользователям общественного транспорта доступны 10 трамвай, 12,23 и 26 автобусы а также 19 и 24 троллейбусы.

Общая площадь Офисного Комплекса составляет 12 000м<sup>2</sup>, на территории находится бесплатный паркинг на 800 машин и холодильные установки в подвальном этаже. На нужды офисных помещений сдается в аренду 11560м<sup>2</sup>. В двух соединенных между собой девятиэтажных зданиях доступны офисы площадью начиная от 18м<sup>2</sup>, средняя площадь этажа 840м<sup>2</sup>.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv