



ID Код: **2619**  
Город/район: **Рига / Центр / Валдемара (Центр)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/5**  
Площадь: **110.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 200 000 EUR**

**Аренда: 900 EUR**



### Описание

Эксклюзивная квартира в центре Риги в хорошем доме 1957г. на улице Валдемара с отдельным входом, в котором установлено дистанционное видеонаблюдение, что позволит контролировать недвижимость из любой точки мира.

1 бельэтаж, 110м2, высокие сложные трехуровневые потолки с багетами, богатым освещением и подсветкой. Пол - натуральная доска и испанская плитка (с подогревом), новая мебель, техника, сейф, кондиционеры. Кухня по спецзаказу из МДФ со встроенной эл. плитой, духовкой, холодильником и посудомойкой (Siemens, Zanussi, Electrolux); Гардеробная со шведской системой Elfa + 4 больших новых встроенных шкафа, а также отдельный шкаф для бытовых вещей; Сантехника Laufen и Hansgrohe, ванна Roltechnik, душевая кабина Huppe; ТВ Sharp '32, кинозал с ДВД функцией; новая стиральная машина Bosch; диван, ТВ секция, кровать 180x200, 2 кресла, комод, обеденный гарнитур на 6 человек.

Просторная квартира - большая гостиная 60м2 с кухней, обе спальни выходят на тихий двор, что гарантирует тишину, 2 санузла (душ и ванная).

Инфраструктурные преимущества: - До Старой Риги 3 км; Через дорогу сквер, парк и велодорожка; Рядом Арена Рига и Олимпийский спортивный центр; В радиусе 500 м - 3 детских садика, школа и роддом; Магазины, салоны красоты, зубная клиника, аптека, кафе, мастерская по ремонту одежды и обуви - от 20 до 400 м от квартиры; Деловой центр: Rietumu Capital Centre, DnB Nord.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv





