



ID Код: **2820**
Город/район: **Рига / Центр / Чака**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **22**
Этаж: **3/3**
Площадь: **840.00 m²**
Площадь земли: **706.00 m²**
Цена: Продаю: 900 000 EUR



Описание

Перспективное домовладение в центре Риги. Продаю два дома, фасадных в центре города, со всеми коммуникациями, с автономным газовым отоплением.

Первый дом-площадь 644м2, кирпичный, 2, 5 этажа, проведена полная реконструкция дома, обшит вагонкой. Налаженный бизнес приносящий стабильный доход.

Второй дом-площадь 182, 2м2, кирпичный, 1тажный, отштукатуренный, Возможна продажа по отдельности так и в комплексе.

Первый дом 644 м2, отдельно продаётся за 770 000 евро , практически новое здание(деревянная часть здания была демонтирована, отстроена из блоков, утеплена каменной ватой и обшита специальным, дизайнерском материалом.) Все окна новые(деревянные стеклопакеты) , новая проводка и крыша, также установлено два газовых котла , поддерживающих автономное отопление здания. После реновации прошло 4.5 лет.

Первый этаж сдан в аренду, стабильный арендатор. Квартира свободны, без отделки. Очень удобное и недорогое обслуживание.

Цена обсуждаема.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv