



ID Код: **2832**
Город/район: **Рига / Центр / Красотаю (Центр)**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **1**
Этаж: **-/5**
Площадь: **386.00 m²**
Площадь земли: **205.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Год постройки: **2007**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продаю: 501 800 EUR



Описание

Продаём 5 этажное домовладение с 8 квартирами. Все квартиры оборудованы с встроенной техникой, мебелью, в каждой квартире индивидуальное газовое отопление. На данный момент все квартиры сданы в аренду.

Возможность получения ВНЖ для 2 инвесторов.

Inco

Коммунальные платежи жильцы квартир оплачивают отдельно. Так как все договора аренды были подписаны в кризисное время, есть возможность увеличить сумму дохода.

1-й этаж- 2комнатные квартиры;

2-й этаж - 3 однокомнатные квартиры;

3,4,5 - этажи - 2 трёхкомнатные и 1 четырёх комнатная квартира.

Если этот объект Вам интересен, пишите, вышлем дополнительную информацию.

Удобное расположение- центр Риги, до старого города всего 5 минут на машине.

Несущие конструкции внутренних стен- газобетон, блоки и регипс с металлической конструкцией. Перекрытия - деревянные- металлические. Внешние стены- газобетон - блоки, утеплены пенополистиролом, декоративная штукатурка, покраска. Крыша- деревянная конструкция с покрытием битумной черепицей оловянные желоба. Электричество 380V. Вода- городская. Канализация- центральная. Подключение ТВ, интернета, домофон. Дом сдан в эксплуатацию в 2007 году. Лестница деревянной и металлической конструкции.

8 автостоянок во дворе.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv

