



ID Код: **2835**  
Город/район: **Рига / Центр / Бривибас (Центр)**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **6/6 Лифт**  
Площадь: **2368.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2058.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Аренда: 46 624 EUR**



## Описание

Сдаём офисы в новом здании А класса в самом центре города Риги напротив гостиницы «Radisson».

Площадь 6 этажного дома – 4000 м2, здание построено в 1973 г., площадь земли 2058 м2. Все помещения здания оборудованы вентиляцией и кондиционерами, установлены новые лифты. Проводится и завершается капитальная реновация здания, вашему вниманию будут представлены новые офисы, подходящей именно для Вас планировки.

Внутри двора имеется охраняемая автостоянка на 50 мест, аренда парковочного места 150 евро + НДС в месяц.

Доступные площади :

- 2. этаж 517 kvm;
- 3. этаж 517 kvm;
- 4. этаж 517 kvm;
- 5. этаж 517 kvm;
- 6. этаж 300 kvm, с выходом на террасу

На каждом этаже предусмотрены 4 санузла, один из которых для людей с ограниченными способностями. Также каждый этаж будет обустроен душем, раковиной, местом под кухню. Арендная ставка на 6 этаж 25 евро за м2 + НДС, остальные этажи 18 евро за м2 + НДС.

Обслуживание 1.50 за м2 + НДС, вода и электричество по счётчику. Газовое отопление будет рассчитываться пропорционально площади помещений.

Все оборудование прошло сертификацию на Латвийском рынке.

Срок действия лицензии для игрового бизнеса – бессрочный с продлением каждый год в ноябре месяце. Сумма продления – 25 000 LVL.

Центр Риги, очень удобное расположение. Рядом находятся парки, бары, рестораны, кафе. Всего 5 минут пешком до Старого Города.

Здание построено в 1973 г. советскими архитекторами в стиле современного городского стиля. Конструкция здания выполнена из железобетона. 7 лет назад была проведена строительная экспертиза подтверждающая,



что здание находится в отличном техническом состоянии.  
Во дворе имеется оборудованная охраняемая автостоянка на 50 мест.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv