



ID Код: **2945**
Город/район: **Рига / Центр / Авоту**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Комнаты: **40**
Этаж: **5/5**
Площадь: **1165.00 m²**
Площадь земли: **750.00 m²**
Цена: Продадут: 3 000 000 EUR



Описание

Здание по адресу Авоту 8 состоит из 16 квартир площадью около 50 м2 каждая, двух торговых помещений на первом этаже площадь 53м2 и 85м2. Есть акцептованный проект на реконструкцию мансарды общей площадью 135 м2. Газовое отопление. Большая парковка на 25 авто во дворе также входит в стоимость здания. Дом полностью реновирован.

Ремонтные работы закончены в феврале 2014 года(перекрытия, коммуникации)

Возможность аренды каждой квареры - 500 Евро в месяц+ коммунальные, квартиры также могут предлагаться на продажу.

Коммерческие площади сданы за 10 евро за м2.

Здание расположено в самом центре Риги- недалеко от Центрального вокзала и ул. А. Чака. Рядом находятся всевозможные магазины, кафе, рестораны. До Старого города буквально 5-10 минут пешком.

Очень удобная инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта, вокзал, сообщение с Юрмалой и другими городами Риги. Все достопримечательности города в пешей доступности.

К концу 2014 года будет проведена полная реновация дома. Все квартиры расселены, установлен свой газовый котёл.

Участок 750 м2, свой двор и парковка на 25 машин.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv