



ID : **2986**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **4/6 Лифт**  
Площадь: **51.60 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2007**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 160 000 EUR**



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию удобную и практичную квартиру в новом проекте. Очень хорошее предложение для тех, кто планирует приобрести недвижимость с целью получения ВНЖ - квартире легко сдать в аренду, новый проект обеспечивает экономичность, парковку, удобное обслуживание. Вас также порадует расположение проекта- левый берег Реки Даугава, всего 5-10 минут до Старого города.

Проект Staraja Rusas ielā 22A-11-дата сдачи квартиры 30/06/2013.

Это небольшая, 2 комнатная квартира площадью 51.6кв.м( полезная площадь ). В стоимость квартиры включена надземная автостоянка.

Возможные доходы от аренды апартаментов - 550-615 евро(4.1-4,6 % годовых).

Движимое имущество (ТВ техника., ковры картины и прочие аксессуары )-стоимость дается под запрос.

Квартира светлая, вид в красивый внутренний двор. Удобная планировка- изолированная спальня с большим шкафом, встроенная кухня совмещённая с гостиной, просторный коридор с встроенным шкафом и большой санузел с ванной комнатой.

Квартира подходит как для личного проживания, так и для удачной сдачи в аренду.

От этого дома до Ратушной площади Вецриги можно дойти пешком за десять минут, потому что расстояние до самой красивой части столицы - всего один километр. Совсем недалеко - Даугава, перед которой развернута классическая панорама Риги. На расстоянии нескольких минут находится парк Узварас, где предлагаются различные возможности активного отдыха как летом, так и зимой. Вблизи дома - очень хорошо развитое движение общественного транспорта. Недалеко находится пятизвездочная гостиница Radisson Blu Daugava и строится новое здание Национальной библиотеки. До ближайшего торгового центра Olimpia можно доехать за пять минут на автомобиле. Шестиэтажный дом, построенный в 2007 году, находится в районе Кливерсалы, которая расположена совсем рядом с сердцем столицы - Вецригой. Он спроектирован с учетом новейших требований интерьера и экстерьера, и находящиеся в нем квартиры привлекут Ваше внимание большими французскими балконами, продуманной планировкой и качественными отделочными материалами. Всего в доме 23 квартиры. В 2008 году этот проект получил первое место на конкурсе, организованном Международным центром бизнес-информации New Projects, как лучший новый дом в центре Риги и вблизи него. Также он получил специальный приз как самое энергоэффективное здание.



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





