



ID :	<b>3089</b>
Город/район:	<b>Рижский район / Балтэзерс / Лайву</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>7</b>
Этаж:	<b>2/2</b>
Площадь:	<b>295.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>1227.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>газовое</b>
Вода:	<b>скважина</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 375 000 EUR</b>



### Описание

Продается дом на берегу Большого Балтэзерса с ухоженным участком и замечательным местоположением. Прекрасный вид на озеро, незатапливаемая зона. До озера 150 м, свободный доступ, пляж, выход в море, возможность оборудования причала.

На первом этаже расположены холл, гостиная + кухня, спальня, каминный зал, душевая, сауна, гараж. На втором этаже находятся 4 комнаты, кухня, ванная, лоджия. Проект предусматривает независимое проживание 2-х семей (родители - дети).

Дом расположен в загородной резиденции рижан, самом элитном пригороде Риги с престижной приватной застройкой - Балтэзерс (Белое озеро). В округе много уютных ресторанчиков, баров и пляжных кафе, яхт-клуб, в двух минутах езды - супермаркет. К тихой и спокойной жизни здесь располагает все: многовековой сосновый лес, чистая вода цепочки озер, река, обустроенные песчаные пляжи. В округе: цепочка 8 озёр и река; западное побережье Рижского залива; пляжи курорта Саулкрасты.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mggroup.lv