



ID Код: **3248**
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Йомас**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **-/3**
Площадь: **1015.00 m²**
Площадь земли: **1665.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 775 000 EUR**

Описание

Продаётся часть исторического каменного здания с красивым фасадом 1914 года постройки, являющегося архитектурным памятником местного значения, расположенного на улице Йомас в узнаваемом центральном месте на перекрестке с улицей Тиргону. Общая площадь здания 2277.2 м2, земельного участка 1665 м2.

Продаваемая полезная площадь 1015 м2, в том числе 2 коммерческих фасадных помещения на 1 этаже 80.20 м2 и 119.8 м2, 5 фасадных квартир на 2 этаже 75-129 м2, и 4 фасадные квартиры на 3 этаже 79-123 м2. Предусмотрены стоянки машин во дворе. Все городские коммуникации, газовое отопление.

Отличная инфраструктура, рядом море, концертный зал Дзинтари, чистый пляж, и множество различных развлечений: отели, салоны красоты, рестораны, кафе, санатории и многое другое.

Проект реновации:

- Проведены строительные работы по полному демонтажу внутренних помещений
- Построен новый магистральный газопровод
- Разработан и утвержден технический проект реконструкции
- Разработан дизайнерский проект квартир
- Есть действующее разрешение на строительство от 13.09.2016
- Возможно сразу начать строительные работы в соответствии с утвержденным проектом. Нет привязки к строительным сезонам - большинство работ внутри здания.
- Есть возможность в старом каркасе создать новое здание с актуальными сегодняшнему рынку площадями квартир, отделкой, коммуникациями и звукоизоляцией.

Отличное инвестиционное предложение!

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgrouplv