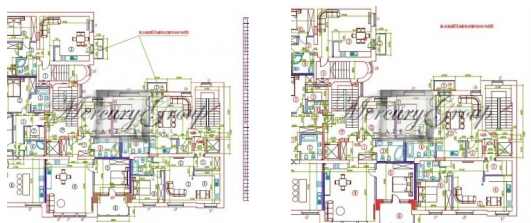




ID : **3255**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **-/6 Лифт**  
Площадь: **56.00 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **1909/2013**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 196 000 EUR**



### Описание

После завершения реконструкции, в доме будут располагаться 24 квартиры, подвалы, а также торговые, офисные помещения на первом этаже.

**В проект реконструкции здания входят следующие работы:**

- Усиление фундамента и конструкции здания.
- Замена устаревших деревянных перекрытий на железобетонные.
- Возведение новой крыши.
- Установка новых лифтов в обоих подъездах.
- Установка центрального отопления с поквартирным учётом потребляемого тепла.
- Замена всех инженерных коммуникаций.
- Реставрация фасада здания, замена окон и дверей. Деревянные энергосберегающие 3-ние стеклопакеты

**Внутренние отделочные работы:**

- Полная отделка с максимальным восстановлением сохранившейся лепнины на потолках.
- Реставрация лестничной клетки.

Реставрация фасада здания, исторической лепнины.

- Установка наружной подсветки.

Цены квартир с полной отделкой - от 3 800 евро/м2.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах.

Жилой дом в Риге, ул. Лачплеша 7 построен в 1909 году по проекту архитектора Паула Мандельштамма и является образцом жилой застройки в стиле модерн. Строение расположено на территории градостроительного памятника "Исторический центр города Риги" и



под защитой UNESCO Места мирового культурного и природного наследия "Исторический центр Риги".  
Здание имеет статус памятника культуры местного значения и значится в списке памятников архитектуры под защитой государства.  
Благоустройство территории. Восстановление исторического въезда во двор с улицы согласно проекту П. Мандельштама.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mgroupp.lv](mailto:alina@mgroupp.lv)