



|                 |   |
|-----------------|---|
| ID :            | <b>3269</b>                               |
| Город/район:    | <b>Юрмала и район / Асари / Дзимтенес</b> |
| Тип объекта:    | <b>Квартира</b>                           |
| Тип здания:     | <b>Новый проект</b>                       |
| Комнаты:        | <b>3</b>                                  |
| Этаж:           | <b>1/4</b>                                |
| Площадь:        | <b>107.10 m<sup>2</sup></b>               |
| Отопление:      | <b>автономное газовое</b>                 |
| Канализация:    | <b>городская</b>                          |
| Вода:           | <b>городская</b>                          |
| Интернет:       | <b>Да</b>                                 |
| Телевидение:    | <b>Да</b>                                 |
| Парковка:       | <b>Да</b>                                 |
| Терраса/Балкон: | <b>Да</b>                                 |
| <b>Цена:</b>    | <b>Продают: 156 853 EUR</b>               |



### Описание

Новый многоквартирный проект в Юрмале на ул. Дзимтенес - «Library House». Этот новый дом находится в тихом районе Юрмалы - Асари в отдалении от шумной суеты курортного города. Рядом вся инфраструктура, пункт проката спортивного инвентаря и кафе. Есть сеть магазинов, кафе и ресторанов, при этом - это район частной застройки - тихое зелёное место.

До моря - 5 минут. 3 минуты до станции Асари. До железной дороги 300 м., что практически не создаёт неудобства жителям дома. На автомобиле до центра Юрмалы, улицы Йомас и концертного зала Дзинтари, можно доехать за 10 минут. До Центра Риги за 30 минут, до аэропорта - 20 минут.

Дом обеспечен кодовыми замками на всех дверях в подъезды. Во всех помещениях общественного пользования установлены датчики пожарной сигнализации. Материалы: кирпичные стены, железобетонные перекрытия, стеклопакеты в деревянных переплетах обеспечат надёжную теплоизоляцию во всех помещениях. Система экономичного отопления и вентиляции создадут комфортный, экологически чистый, микроклимат в каждой из квартир. Централизованная газовая система отопления с возможностью регулировки в каждой квартире. В доме 30 квартир и 5 подъездов.

Дом окружает огороженная благоустроенная территория. Предусмотрен паркинг на 45 автомобилей и детская площадка.

На крыше дома обустроена зона отдыха для жителей дома с барбекю.

В данном предложении Вы можете ознакомиться с квартирой 107 м<sup>2</sup> (тип планировки - 1). В квартире две спальни, просторная гостиная с зоной кухни - 60 м<sup>2</sup>, 2 террасы площадью 10 и 6.7 м<sup>2</sup>. Квартира в продаже без внутренней отделки.

Для получения более подробной информации о проекте, а также о планировках и ценах, пожалуйста, свяжитесь с нами.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)



