



ID Код: **3274**
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Саулес**
Тип объекта: **Частные дома**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **5**
Этаж: **-/3**
Площадь: **180.00 m²**
Площадь земли: **270.00 m²**
Отопление: **автономное газовое**
Год постройки: **2013**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 295 000 EUR



Описание

В доме находятся 4 полностью независимые друг от друга квартиры. Площадь каждой квартиры — 180 м², включая балконы и террасы (40 м²): 3 спальни, гостиная с камином. На каждом этаже — свой санузел. Высота потолков — 3 м.

Дом подключен к городским коммуникациям. Каждая квартира оснащена независимыми системами отопления, электро- и водоснабжения. Оплата коммунальных услуг производится по показаниям счетчиков, находящихся в каждой квартире.

В отличие от многоквартирных домов, плата за обслуживание квадратного метра площади не взимается. Важно отметить, что во время отсутствия жильцов происходит автоматическое регулирование температуры отопления квартиры в соответствии с изменениями внешней (уличной) температуры.

Имеется весь пакет телекоммуникаций: интернет, телевидение, городской телефон. Квартиры оснащены охранной и пожарной сигнализацией. При желании можно установить систему видеонаблюдения.

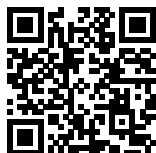
Полная отделка «под ключ», включая сантехнику. Предусмотрена естественная вентиляция. На первом этаже и во всех санузлах пол с подогревом.

Полная отделка включает в себя:

- покраску стен в комнатах, облицовку кафелем в санузлах;
- укладку паркета в комнатах;
- укладку кафеля в санузлах, "теплый пол";
- установку сантехники;
- установку розеток и выключателей;
- разводку водопровода, вентиляции, сигнализации;
- установку радиаторов;
- внутреннюю лестницу с первого до третьего этажа;
- вывод для камина, газовый котел и 200-литровый бойлер в каждой квартире;

ПЛАНИРОВКА:

I этаж: просторная гостиная с камином, кухня, терраса, хозяйственное помещение, туалет;



II этаж: две отдельные спальни с выходами на балкон, холл (также с выходом на балкон), ванная, туалет;
III этаж: на третьем этаже расположена студия с отдельной кухней (по желанию), ванной и санузелом — в своем роде «квартира в квартире». Такая планировка третьего этажа весьма удобна для проживания гостей или молодой семьи. Просторная терраса опоясывает по периметру весь третий этаж квартиры.

На данный момент идентичный дом по соседству Villa Vita II сдан в эксплуатацию и идёт резервация квартир. Для получения более подробной информации о данном предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами.

В самом центре Юрмалы, где бурлит и переливается всеми красками курортная жизнь с ее фестивалями, концертами и просто хорошим отдыхом, сохранились еще тихие места. Именно в таком живописном уголке в окружении сосен и елей расположен новый дом клубного типа «Villa Vita II».

«Villa Vita II» находится в центре Юрмалы, возле станции Дзинтари. 15 минут спокойной ходьбы до морского побережья, зала «Дзинтари» и улицы Йомас. В 10 минутах пешей прогулки от дома находится река Лиелупе. Одним словом, настоящий оазис спокойствия в двух шагах от центра событий. Поблизости также расположены новый парк отдыха, ледовый холл, речной причал, магазины и Латвийская международная школа.

Четыре трехэтажные квартиры с тщательно продуманной планировкой, отдельным входом и земельным участком — безусловно, отличное решение для комфортного проживания в тихом центре Юрмалы. Территория огорожена забором. Площадь земельного участка для каждой квартиры — 270 м². Живая изгородь из туй, парковка для двух автомобилей.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv